

List of Signatures

Page 1/1



Styrets Årsberetning 2021 Lånekontoret AS.pdf

Name	Method	Signed at
Britt Kristina Ehrling	BANKID	2022-03-24 14:08 GMT+01
LENA ALMEFELT	BANKID	2022-03-24 11:56 GMT+01
PETER SUNDSTRÖM	BANKID	2022-03-24 11:22 GMT+01
Per Halvar Andreas Falkenmark	BANKID	2022-03-24 11:22 GMT+01
Markussen, Helle Biseth	BANKID_MOBILE	2022-03-24 11:22 GMT+01
Grøholt, Hans E.	BANKID_MOBILE	2022-03-24 16:12 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 6251289C46C044399ECB193DC98D23E5

Styrets årsberetning 2021 for Lånekontoret AS

Virksomheten

Lånekontoret er det eneste pantelånekontoret i Norge. Det startet med en kongelig resolusjon i 1888, en konsesjon gitt til Kristiania Folkebank. Målsettingen var å være en Låneinnretning som skulle drive sin virksomhet delvis på sosialt grunnlag. Praksisen var at overskudd ved auksjoner, uavhengig av driftsresultat, skulle gå til humanitære formål.

Pantelån er en av verdens eldste låneformer, og dateres 5000 år tilbake i tid. Lånekontoret belåner verdigjenstander av varig verdi.

De vanligste pantelån er gullsmykker, men annet vanlige pant er sølvtøy, klokker, bunader og antikviteter. I motsetning til tradisjonelle banker er håndpantet den eneste sikkerheten for lånet på Lånekontoret. Hvis en låntaker velger å ikke hentet pantet sitt, vil det bli solgt på auksjon. Selges det for et høyere beløp enn lånt kapital, renter og gebyrer, går overskuddet tilbake til låntakeren. Selges det for et lavere beløp, er Lånekontoret ansvarlig for tapet. Låntaker blir aldri personlig betalingspliktig. Du risikerer aldri å havne i en gjeldsfelle, få betalingsanmerkning eller gå konkurs ved et eventuelt mislighold, altså ved ikke å hente ut pantet gjenstand.

Pantelånvirksomheten hadde en jevn vekst frem til 1912, da det var 11 kontorer i Oslo. Etter dette har virksomheten svingt i takt med skiftende tider i samfunnet.

Lånekontoret var i en årrekke eiet av Christiania Bank og Kreditkasse, senere Nordea etter en større nordisk bankfusjon.

Lånekontoret har de siste årene vært igjennom en omfattende utvikling. Virksomheten er samlet til et kontor med lokaler i Kirkegata 19 i Oslo. Siden 2018 foregår all auksjonsvirksomhet på nett.

Finanstilsynet gav i mars 2021 AB för Varubelåning tillatelse til å etablere finansforetak som grunnlag for å overta Lånekontorets virksomheten. Formelt ble virksomhetsoverdragelsen gjennomført per 23.6.2021.

Morselskapet

AB för Varubelåning ble etablert allerede i 1866 og markedsføres under navnet Pantbanken Sverige. Selskapets forretningside er å gi kreditt til forbrukere mot panterett, hovedsakelig i løsøre, etter gjeldende panterett. Pantbankvirksomheten er under tilsyn av Länsstyrelsen i Stockholms län.

Pantbanken har 16 kontorer i Sverige og Finland samt en digital pantbank og er etter overtagelsen av Lånekontoret, Nordens største pantbankvirksomhet.

Selskapets største eier er J.A. Janssons Stiftelse som eier 67 % av aksjene. Stiftelsen ble dannet i 1929 av selskapets grunnlegger Johan Alfred Jansson med formål å sikre selskapets og de ansattes fremtid.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6251289C46C044399ECB193DC98D23E5

Pantbanken (konsern) gav i 2021 ut 95 044 lån, totalt SEK 790 mill. Ved utgangen av året var totalt utlån SEK 287 mill. Årsresultatet før skatter endte på SEK 21,4 mill. Total balanse var ved utgangen av året på SEK 587 mill hvorav egenkapital utgjorde SEK 262 mill, tilsvarende en egenkapitalandel på 44,6 %.

Ved utgangen av året var det 82 ansatte i konsernet.

Resultatregnskapet og disponering av årsresultat

Andre halvår 2021 er Lånekontorets første siden selskapet overtok pantelånvirksomheten fra Nordea Finans AS den 23. juni 2021.

Ettersom de fleste restriksjoner har opphørt har Lånekontorets virksomhet stabilisert seg mot normal drift. Under siste kvartalet har antallet kunder økt mot tidligere kvartaler.

Resultatregnskapet reflekterer at virksomheten ble overtatt med virkning fra 23. juni. Tilsvarende tall for 2020 gjelder kun kostnader knyttet til overtakelse av virksomheten fra Nordea Finans Norge. Regnskapet viser et negativt resultat på kr 1,1 mill. Styret foreslår at årsresultatet for 2021 i sin helhet dekkes av annen egenkapital.

Finansiell risiko

Hoveddelen av selskapets finansielle forpliktelser består av leverandørgjeld og andre forpliktelser. Den primære hensikten med disse finansielle forpliktelsene er å finansiere konsernets operasjonelle virksomhet. Selskapets finansielle eiendeler består i utgangspunktet av utlån, kontanter og kontantekvivalenter direkte tilknyttet selskapets drift.

Selskapet er eksponert for markedsrisiko, likviditetsrisiko, kredittrisiko og egenkapitalpriserisiko. Styret vedtar selskapets risikonivå og retningslinjer for håndtering av markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Selskapets ledelse har ansvaret for følge opp styrets retningslinjer og periodevis rapportere til styret etterlevelse av retningslinjene.

Risikoen for at selskapets kunder ikke oppfyller sine forpliktelser og at selskapet ikke får tilsvarende kompensasjon ved auksjonssalg anses imidlertid som lav da kredittens størrelse vurderes ut fra verdien av den pantsatte eiendelen.

Balansen

Ved utgangen av året hadde Lånekontoret utestående lån på kr 32,6 mill. Kontanter, bankinnskudd ol. utgjorde kr 21,0 mill, mens goodwill og andre aktiva utgjorde kr 49,4 mill.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6251289C46C044399ECB193DC98D23E5

Soliditet

Lånekontoret hadde ved utgangen av 4. kvartal et risikovektet beregningsgrunnlag på kr 79,2 mill og en kjernekapital på kr 58,3 mill. Dette gir en ren kjernekapitaldekning på 73,57%.

Finanstilsynet satte krav om en minimumskapital på EUR 5 mill ved oppstart av finansforetaket. Ved utgangen av 31.12.2021 var egenkapitalen på kr 94,6 mill.

Finanstilsynets krav er at Lånekontoret har en ren kapitaldekning med gjeldende bufferkrav på minimum 18,5 prosent.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Lånekontoret AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 6 ansatte, 3 kvinner og 3 menn. Selskapets styre består av 5 personer, hvorav 2 er kvinner

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Lånekontoret AS har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Styrets forutsetninger bygger på resultatprognoser for 2022, selskapet høye soliditet og konsernets langsiktige strategiske satsninger i årene fremover. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 av vesentlig betydning for årsresultatet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6251289C46C044399ECB193DC98D23E5

Utsiktene fremover

Lånekontoret inngår i et konsern som gjennom 155 år har spesialisert seg på å bevilge lån mot pant i løsøre. Dette tilfører Lånekontoret bred kompetanse til å utvikle virksomheten i Norge med et solid kapitalgrunnlag for vekst i forretningsvolum.

Oslo, 24.03.2022

Andreas Falkenmark
Styrets leder

Britt Ehrling
Styremedlem

Peter Sundström
Styremedlem

Lena Almefelt
Styremedlem

Hans Eid Grøholt
Styremedlem

Helle Biseth Markussen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6251289C46C044399ECB193DC98D23E5