

# List of Signatures

Page 1/1



## Årsregnskap per 31.12 .2021.pdf

| Name                          | Method        | Signed at               |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|
| Britt Kristina Ehrling        | BANKID        | 2022-03-24 14:10 GMT+01 |
| LENA ALMEFELT                 | BANKID        | 2022-03-24 11:56 GMT+01 |
| Markussen, Helle Biseth       | BANKID_MOBILE | 2022-03-24 11:23 GMT+01 |
| PETER SUNDSTRÖM               | BANKID        | 2022-03-24 11:22 GMT+01 |
| Per Halvar Andreas Falkenmark | BANKID        | 2022-03-24 11:20 GMT+01 |
| Grøholt, Hans E.              | BANKID_MOBILE | 2022-03-24 16:11 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E1DA8D0942AF4D67BAC02573C75D06BA

**RESULTATREGNSKAP**  
**LÅNEKONTORET AS**

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av utlån til og fordringer på kunder                              |      | 5 936 895         | 0                 |
| <b>Netto renteinntekter</b>  |      | <b>5 936 895</b>  | <b>0</b>          |
| Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester   |      | 1 735 230         | 0                 |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>7 672 125</b>  | <b>0</b>          |
| Lønn og andre personalkostnader  | 8    | -2 678 273        | 0                 |
| Andre driftskostnader  |      | -3 298 688        | -2 286 480        |
| Av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst/tap på ikke-finansielle eiendeler                                      |      | -2 803 094        | 0                 |
| Kreditttap på utlån målt til amortisert kost eller virkelig verdi med verdiendring over andre inntekter og kostnader | 6    | -27 356           | 0                 |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |      | <b>-8 807 411</b> | <b>-2 286 480</b> |
| <b>Resultat før skatt fra videreført virksomhet</b>  |      | <b>-1 135 286</b> | <b>-2 286 480</b> |
| Skattekostnad  | 10   | 0                 | 0                 |
| <b>Resultat før andre inntekter og kostnader</b>   |      | <b>-1 135 286</b> | <b>-2 286 480</b> |
| <b>Andre inntekter og kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultatet  |      | 0                 | 0                 |
| Poster som kan bli omklassifisert til resultatet   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum Andre inntekter og kostnader</b>  |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Totalresultat for perioden</b>  |      | <b>-1 135 286</b> | <b>-2 286 480</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E1DA8D0942AF4D67BAC02573C75D06BA

**BALANSE**  
**LÅNEKONTORET AS**

| <b>Eiendeler</b>                                      | <b>Note</b> | <b>31.12.2021</b>  | <b>31.12.2020</b> |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner       | 14          | 21 041 357         | 1 450 411         |
| Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost | 4,6         | 32 554 812         | 0                 |
| Immaterielle eiendeler                                | 4,12        | 36 357 143         | 0                 |
| Varige driftsmidler og bruksretteiendeler             | 4,5,13      | 12 442 136         | 0                 |
| Andre eiendeler                                       | 4, 10, 11   | 646 223            | 5 284             |
| <b>Sum eiendeler</b>                                  |             | <b>103 041 671</b> | <b>1 455 695</b>  |
| <b>Gjeld</b>  |             |                    |                   |
| Annen gjeld   | 4,5         | 8 433 437          | 712 175           |
| <b>Sum gjeld</b>                                      |             | <b>8 433 437</b>   | <b>712 175</b>    |
| <b>Egenkapital</b>                                    |             |                    |                   |
| Aksjekapital  | 9           | 1 005 000          | 33 000            |
| Overkurs  |             | 97 025 000         | 2 997 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                       |             | <b>98 030 000</b>  | <b>3 030 000</b>  |
| Annen opptjent egenkapital                            |             | -3 421 766         | -2 286 480        |
| <b>Sum egenkapital</b>                                |             | <b>94 608 234</b>  | <b>743 520</b>    |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>                       |             | <b>103 041 671</b> | <b>1 455 695</b>  |

Oslo, 24.03.2022

\_\_\_\_\_  
Andreas Falkenmark  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Britt Ehrling  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peter Sundström  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Almefelt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Eid Grøholt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helle Biseth Markussen  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E1DA8D0942AF4D67BAC02573C75D06BA

## ENDRING I EGENKAPITAL

|                                     | Aksjekapital     | Overkurs          | Annen egenkapital | Totalt            |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Inngående balanse 01.01.2020</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Stiftelse 01.01.2020                | 30 000           |                   |                   | 30 000            |
| Kapitalforhøyelse 04.06.2020        | 3 000            | 2 997 000         |                   | 3 000 000         |
| Resultat for perioden 2020          |                  |                   | -2 286 480        | -2 286 480        |
| <b>Utgående balanse 31.12.2020</b>  | <b>33 000</b>    | <b>2 997 000</b>  | <b>-2 286 480</b> | <b>743 520</b>    |
| <b>Inngående balanse 01.01.2021</b> | <b>33 000</b>    | <b>2 997 000</b>  | <b>-2 286 480</b> | <b>743 520</b>    |
| Kapitalforhøyelse 06.07.2021        | 972 000          | 94 028 000        |                   | 95 000 000        |
| Resultat for perioden 2021          |                  |                   | -1 135 286        | -1 135 286        |
| <b>Utgående balanse 31.12.2021</b>  | <b>1 005 000</b> | <b>97 025 000</b> | <b>-3 421 766</b> | <b>94 608 234</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E1DA8D0942AF4D67BAC02573C75D06BA

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING  
LÅNEKONTORET AS**

|   | Note | 2021               | 2020              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>Operasjonelle aktiviteter</b>                                |      |                    |                   |
| Netto utbetaling av lån til kunder                              |      | -2 475 324         | 0                 |
| Innbetaling av renter fra kunder                                |      | 5 826 966          | 0                 |
| Netto innbetaling av provisjonsinntekter                        |      | 2 670 941          | 0                 |
| Utbetaling til drift  |      | -5 484 721         | -1 866 175        |
| Betalt skatt  |      | 0                  | 0                 |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>         |      | <b>537 862</b>     | <b>-1 866 175</b> |
| <b>Investeringsaktiviteter</b>                                  |      |                    |                   |
| Netto utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler                |      | 0                  | 0                 |
| Kontantstrømseffekt av oppkjøpt virksomhet                      | 4    | -75 660 330        | 0                 |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>           |      | <b>-75 660 330</b> | <b>0</b>          |
| <b>Finansieringsaktiviteter</b>                                 |      |                    |                   |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld                |      | -286 586           | 286 586           |
| Innbetaling av egenkapital                                      |      | 95 000 000         | 3 030 000         |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>          |      | <b>94 713 414</b>  | <b>3 316 586</b>  |
| <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>         |      | <b>19 590 946</b>  | <b>1 450 411</b>  |
| <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b> |      | <b>1 450 411</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b> |      | <b>21 041 357</b>  | <b>1 450 411</b>  |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E1DA8D0942AF4D67BAC02573C75D06BA

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Lånekontoret AS, heretter Lånekontoret eller Selskapet, er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Kirkegata 19, 0153 Oslo.

Lånekontoret årsregnskap for regnskapsåret 2021 ble vedtatt i styremøte den 24.03.22.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet for Lånekontoret er utarbeidet i samsvar Forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak (årsregnskapsforskriften). Banken har valgt å utarbeide regnskapet etter årsregnskapsforskriften § 1-4 2.ledd b) hvilket innebærer at regnskapet utarbeides i samsvar med IFRS med mindre annet følger av forskriften.

### Endring av regnskapsprinsipper

Selskapet fikk den 07.06.2021 konsesjon fra Finanstilsynet og har dermed endret regnskapsprinsipp fra regnskapsreglene for små foretak ved avleggelse av årsregnskap 2020, til forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak for regnskapet 2021. Resultat og balanseoppstilling er endret for sammenligningstall. Endring av regnskapsprinsippene har ingen effekt på sammenligningstallene foruten regnskapsoppstilling. Nedenfor følger en oppstilling av regnskapsprinsipper som er endret.

### Inntekter

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes, med tillegg av amortisering og av etableringsgebyrer og eventuelt andre gebyrer.

### Utlån

Alle utlån til kunder presenteres i balansen inklusiv påløpte renter etter amortisert kost. Nedskrivninger for verdifall på utlån til kunder og kredittinstitusjoner presenteres netto under tap på utlån i resultatregnskapet.

### Virksomhetssammenslutninger og goodwill

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Transaksjonsutgifter resultatføres etter hvert som de påløper.

Vederlaget som er gitt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Inkludert i vederlaget er også virkelig verdi av alle eiendeler eller forpliktelser som følge av avtale om betinget vederlag. Utgifter knyttet til virksomhetssammenslutning kostnadsføres når de påløper. Identifiserbare eiendeler og gjeld regnskapsføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteresser i det oppkjøpte foretaket måles fra gang til gang enten til virkelig verdi, eller til sin andel av det overtatte foretakets nettoeiendeler.

Når virksomheten erverves i flere trinn skal eierandelen fra tidligere kjøp verdsettes på nytt til virkelig verdi på kontrolltidspunktet med resultatføring av verdiendringen.

Betinget vederlag måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Det betingede vederlaget er klassifisert som en forpliktelse og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringen over resultatet.

Dersom summen av vederlaget, virkelig verdi av tidligere eierandeler og eventuell virkelig verdi av ikke-kontrollerende eierinteresser overstiger virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Er summen lavere enn selskapets nettoeiendeler, resultatføres differansen.

Den del av virkelig verdi av egenkapitalen som overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E1DA8D0942AF4D67BAC02573C75D06BA

### **Immaterielle eiendeler**

Immaterielle eiendeler ervervet separat balanseføres til kost. Kostnaden ved immaterielle eiendeler ervervet ved oppkjøp balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen. Balanseførte immaterielle eiendeler regnskapsføres til kost redusert for eventuell av – og nedskrivning.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke, men kostnadsføres løpende.

Økonomisk levetid er enten bestemt eller ubestemt. Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette. Avskrivningsmetode og – periode vurderes minst årlig. Endringer i avskrivningsmetode og eller – periode behandles som estimatendring.

Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid testes for nedskrivning minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke. Levetiden vurderes årlig med hensyn til om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

Goodwill fremkommer som differanse mellom kjøpesum og balanseførte verdier i oppkjøpt virksomhet etter at anskaffelseskost er fordelt på identifiserbare materielle og immaterielle eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser. Goodwill avskrives ikke, men er gjenstand for årlig nedskrivningstest for å dekke eventuelt verdifall i samsvar med IAS 36. Nedskrivning av Goodwill reverseres ikke. Andre immaterielle eiendeler avskrives lineært over beregnet levetid for den immaterielle eiendelen.

### **Programvare**

Utgifter knyttet til kjøp av ny programvare er balanseført som en immateriell eiendel, om disse utgiftene ikke er en del av anskaffelseskostnaden til hardware. Programvare avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Utgifter pådratt som følge av å vedlikeholde eller opprettholde fremtidig nytte av programvare, kostnadsføres dersom ikke endringene i programvaren øker den fremtidige økonomiske nytten av programvaren.

### **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet. Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, tap på utlån, verdifall på goodwill og vurderinger i tilknytning til oppkjøp. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over innværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i kvartalsregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

E1DA8D0942AF4D67BAC02573C75D06BA

### **Finansielle instrumenter**

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

### **Finansielle eiendeler - utlån**

Selskapets finansielle eiendeler er utlån til kunder, samt tilhørende tapsavsetning.

Alle utlån til kunder presenteres i balansen inklusiv påløpte renter etter amortisert kost. Nedskrivninger for verdifall på utlån til kunder presenteres netto under tap på utlån i resultatregnskapet.

### **Nedskrivning av finansielle eiendeler og modellkarakteristikk**

Under IFRS 9 skal tapsnedskrivninger innregnes basert på forventet kredittap. Forventet kredittap er basert på forskjeller mellom kontraktsmessige kontantstrømmer og forventede fremtidige kontantstrømmer.

Målingen av avsetningen for forventet tap i den generelle modellen avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden første gangs balanseføring. Ved førstegangs balanseføring og når kredittrisikoen ikke har økt vesentlig etter førstegangs balanseføring, er avsetningene basert på 12-måneders forventet tap («trinn 1»). 12-måneders forventet tap er det tapet som er forventet å inntreffe over levetiden til instrumentet, men som kan knyttes til begivenheter som inntreffer de første 12 månedene.

Siden et normalt lån er 4 måneder med 30 dagers betalingsfrist, har vi klassifisert lån mellom 1-150 dager som Trinn 1. Siden Lånekontoret normalt setter ut en vare på auksjon etter 8-10 måneder, har vi valgt å sette kunder som har lån eldre enn 8 måneder (eldre enn 241 dager) som Trinn 3 (lån som ikke er fornyet og som klargjøres for salg på auksjon). Perioden mellom vil være trinn 2 (151 - 240 dager).

Selskapet bruker en tapsmodell for å beregne tapsavsetninger og modellen omfatter blant annet sannsynlighet for mislighold (probability of default/PD), neddiskonteringsfaktor, eksponering på tidspunkt for mislighold (exposure at default/ EAD) og tap gitt mislighold (loss given default/ LGD). Modellen angir sannsynligheten for flere scenarier og som vektet mot gjennvinbare beløp i aktuelle scenarier, samt forventet kontantstrøm fra sikkerhet stilt på lånet. Modellen gir derav et estimat på forventet tap.

### **Skatt**

Selskapet er underlagt finansskatteordningen og har derfor en skattesats på 25%. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### **Kontantstrømpstilling**

Kontantstrømpstillingen stilles opp til direkte metode. Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

E1DA8D0942AF4D67BAC02573C75D06BA



## Leieavtaler

### *Identifisering av en leieavtale*

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

### *Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt*

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer selskapet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett tilgjengelige for selskapet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Selskapet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

### *Innregning av leieavtaler og innregningsunntak*

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner selskapet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteeiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner selskapet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

### *Leieforpliktelser*

Selskapet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for selskapet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsopsjon, dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at selskapet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Selskapet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner selskapet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

E1DA8D0942AF4D67BAC02573C75D06BA

## Note 2 Kapitaldekning

Selskapet fikk den 07.06.2021 konsesjon fra Finanstilsynet som finansieringsforetak etter lov 10. april 2015 nr.17 om finansforetak og finanskonsern §3-2 jf. §2-9 (1).

Finanstilsynet satte krav om en minimumskapital på kr 5 mill. euro ved oppstart av finansforetaket.

|  | Nominell eksponering | Risikovektet eksponering |
|--|----------------------|--------------------------|
| Bankinnskudd                             | 20 851 447           | 4 170 289                |
| Utlån                                    | 32 554 812           | 24 416 109               |
| Kassebeholdning                          | 189 910              | 0                        |
| Øvrige fordringer                        | 646 223              | 646 223                  |
| Inventar, IT-system og leiekontrakter    | 12 442 136           | 12 442 136               |
| Kundedata og IT-systemer                 | 21 357 143           | 0                        |
| Varemerke                                | 3 000 000            | 0                        |
| Goodwill                                 | 12 000 000           | 0                        |
| <b>Totalt</b>                            | <b>103 041 671</b>   | <b>41 674 757</b>        |
| Operasjonell risiko                      |                      | 37 500 000               |
| <b>Beregningsgrunnlag</b>                |                      | <b>79 174 757</b>        |
| <b>Kapital</b>                           |                      |                          |
| Aksjekapital                             |                      | 1 005 000                |
| Overkurs                                 |                      | 97 025 000               |
| Annen innskutt egenkapital               |                      | 0                        |
| Annen egenkapital                        |                      | -3 421 766               |
| <b>Total egenkapital</b>                 |                      | <b>94 608 234</b>        |
| <i>Fradrag</i>                           |                      |                          |
| Goodwill og andre immaterielle eiendeler |                      | -36 357 143              |
| <b>Kjernekapital</b>                     |                      | <b>58 251 091</b>        |
| Kapitaldekning                           |                      | 73,57 %                  |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

E1DA8D0942AF4D67BAC02573C75D06BA

### Note 3 Uvektet kjernekapitalandel

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Utlån og andre eiendeler       | 66 684 528        |
| Forpliktelser utenfor balansen | 0                 |
| <b>Total utlånesponering</b>   | <b>66 684 528</b> |
| <b>Kjernekapital</b>           | <b>58 251 091</b> |
| Leverage ratio                 | 87,35 %           |

### Note 4 Oppkjøp

Lånekontoret ervervet den 23.06.2021 Nordea sin avdeling som administrerer utlånsportefølje av pantelån og auksjonsvirksomhet. Ervervelsen er tatt inn til oppkjøpsmetoden hvor identifiserbare eiendeler er ført inn til virkelig verdi. Den virkelige verdien av ervervelsen er som følger:

#### Virkning av overdratt virksomhet:

|   | <b>Virkelig verdi</b> |
|---|-----------------------|
| Kontanter og kontantekvivalenter                | 1 130 572             |
| Varemerke                                       | 3 000 000             |
| Inventar  | 7 000 000             |
| Bruksrett eiendel                               | 6 602 373             |
| Kundedata                                       | 15 000 000            |
| IT-system                                       | 8 000 000             |
| Utlånsportefølje                                | 30 660 330            |
| <b>Eiendeler</b>                                | <b>71 393 275</b>     |
| Leieforpliktelse                                | 6 602 373             |
| <b>Forpliktelser</b>                            | <b>6 602 373</b>      |
| <i>Netto identifiserbare eiendeler og gjeld</i> | <i>64 790 902</i>     |
| <i>Goodwill (midlertidig)*</i>                  | <i>12 000 000</i>     |
| <b>Kjøpesum</b>                                 | <b>76 790 902</b>     |
| <b>Effekt av kjøp på kontantstrøm</b>           |                       |
| Netto kontanter og kontantekvivalenter ved kjøp | 1 130 572             |
| Kontanter betalt                                | 76 790 902            |
| <b>Netto kontantstrømeffekt</b>                 | <b>-75 660 330</b>    |

Lånekontoret AS innregner de overdratte leieforpliktelsene til nåverdien av gjennværende leasingbetalinger på overtakelsesdatoen. Bruksretteiendelen er innregnet tilsvarende forpliktelsene.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E1DA8D0942AF4D67BAC02573C75D06BA

## Note 5 Leieavtaler

Selskapet har inngått leieavtale av kontorer og andre fasiliteter. Leieavtalen har en opsjon for forlengelse.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Årets leiekostnad bestod av følgende:

|  | <b>Leide lokaler</b> |
|--|----------------------|
| Brutto verdi bruksrett pr. 1.1.2021                      | 0                    |
| Tilgang i perioden                                       | 6 602 373            |
| Avgang i perioden  | 0                    |
| <b>Brutto verdi bruksrett pr. 31.12.2021</b>             | <b>6 602 373</b>     |
| <br>   |                      |
| Akkumulert avskrivning og nedskrivning per 1.1.2021      | 0                    |
| Årets avskrivning  | 660 237              |
| Årets nedskrivning                                       | 0                    |
| Avgang/termineringer i perioden                          | 0                    |
| <b>Akkumulert avskrivning og nedskrivning 31.12.2021</b> | <b>660 237</b>       |
| <br>   |                      |
| <b>Balansført verdi per 31.12.2021</b>                   | <b>5 942 136</b>     |
| <br>   |                      |
| Leieperiode  | 60 måneder           |
| Gjenstående leieperiode                                  | 60 måneder           |
| <br>   |                      |
| <b>Leieforpliktelser</b>                                 | <b>31.12.2021</b>    |
| Innen 1 år   | 1 650 593            |
| 1 til 5 år   | 4 291 543            |
| Etter 5 år   | 0                    |
| <b>Sum</b>   | <b>5 942 136</b>     |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E1DA8D0942AF4D67BAC02573C75D06BA

## Note 6 Utlån til kunder og kredittrisiko

### Utlån fordelt på fordringstyper

|   |                   |
|---|-------------------|
| Nedbetalingslån                             | 32 582 168        |
| <b>Brutto utlån og fordringer på kunder</b> | <b>32 582 168</b> |
| Nedskrivning steg 1                         | -21 013           |
| Nedskrivning steg 2                         | -3 017            |
| Nedskrivning steg 3                         | -3 326            |
| <b>Netto utlån og fordringer på kunder</b>  | <b>32 554 812</b> |

### 31.12.2021

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Bokført verdi pr. 1.1.2021          | 0                 |
| Brutto utestående kunder            | 28 080 292        |
| Endring påløpte renter på utlån     | 4 501 876         |
| Forventet kreditt-tap               | -27 356           |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>32 554 812</b> |

### Geografisk fordeling

|      |       |                            |
|------|-------|----------------------------|
| Oslo | 100 % | <b>Utlån</b><br>32 554 812 |
|------|-------|----------------------------|

## Note 6.1 - Spesifikasjon av kreditttap på utlån

### Spesifikasjon av kreditttap på utlån

|  |               |
|--|---------------|
|  | <b>2021</b>   |
| Endring i tapsavsetning - Forventet kreditttap over 12 måneder (trinn 1)         | 21 013        |
| Endring i tapsavsetning - Forventet kreditttap over produktets levetid (trinn 2) | 3 017         |
| Endring i tapsavsetning - Forventet kreditttap over produktets levetid (trinn 3) | 3 326         |
| Konstaterte tap  | 0             |
| <b>Kreditttap på utlån i perioden</b>  | <b>27 356</b> |

## Note 6.2 Misligholdte og tapsutsatte utlån

### Utlån til kunder består av

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
|                              | <b>31.12.2021</b> |
| Brutto utlån                 | 32 582 168        |
| Nedskrivninger               | 27 356            |
| <b>Netto utlån på kunder</b> | <b>32 554 812</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E1DA8D0942AF4D67BAC02573C75D06BA

**Note 6.3 Utlån til kunder - bevegelser mellom trinn**

|                                    | <b>Trinn 1</b>    | <b>Trinn 2</b>   | <b>Trinn 3</b>   | <b>Totalt</b>     |
|------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Brutto utlån pr. 01.01.21          | 0                 | 0                | 0                | 0                 |
| <b>Overføringer mellom trinn:</b>  |                   |                  |                  |                   |
| Overføringer til trinn 1           |                   |                  |                  | 0                 |
| Overføringer til trinn 2           | -3 696 097        | 3 696 097        |                  | 0                 |
| Overføringer til trinn 3 *         | -4 696 178        |                  | 4 696 178        | 0                 |
| Utlån overdratt ved virksomhet     | 30 660 330        |                  |                  | 30 660 330        |
| Netto utlån utbetalt               | 1 921 838         |                  |                  | 1 921 838         |
| <b>Brutto utlån pr. 31.12.2021</b> | <b>24 189 893</b> | <b>3 696 097</b> | <b>4 696 178</b> | <b>32 582 168</b> |

\* Misligholdte lån defineres av selskapet som ikke-betjente utlån hvor panteobjekt er overført til auksjon. Dette utgjør kr 243.676.

|   | <b>Trinn 1</b> | <b>Trinn 2</b> | <b>Trinn 3</b> | <b>Totalt</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Nedskrivninger pr. 01.01.21                 | 0              | 0              | 0              | 0             |
| <b>Overføringer mellom trinn:</b>           |                |                |                |               |
| Overføringer til trinn 1                    |                |                |                | 0             |
| Overføringer til trinn 2                    |                |                |                | 0             |
| Overføringer til trinn 3                    |                |                |                | 0             |
| Nedskrivninger på nye utlån utbetalt i året | 21 013         | 3 017          | 3 326          | 27 356        |
| <b>Tapsavsetninger pr. 31.12.2021</b>       | <b>21 013</b>  | <b>3 017</b>   | <b>3 326</b>   | <b>27 356</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E1DA8D0942AF4D67BAC02573C75D06BA

## **Note 7 - Finansielle instrumenter - Finansiell risiko**

Hoveddelen av selskapets finansielle forpliktelser består av leverandørgjeld og andre forpliktelser. Den primære hensikten med disse finansielle forpliktelsene er å finansiere konsernets operasjonelle virksomhet. Selskapets finansielle eiendeler består i utgangspunktet av utlån, kontanter og kontantekvivalenter direkte tilknyttet selskapets drift.

Selskapet er eksponert for markedsrisiko, likviditetsrisiko, kredittrisiko og egenkapitalpriserisiko. Styret vedtar selskapets risikonivå og retningslinjer for håndtering av markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Selskapets ledelse har ansvaret for følge opp styrets retningslinjer og periodevis rapportere til styret etterlevelse av retningslinjene.

### **Markedsrisiko**

Markedsrisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer fra et finansielt instrument vil fluktuere som følge av endringer i markedspriser. Markedsrisiko består av renterisiko og valutarisiko. Finansielle instrumenter som påvirkes av markedsrisiko inkluderer lån og innskudd.

### **Renterisiko**

Renterisiko er risikoen for fluktusjon i fremtidige kontantstrømmer til et finansielt instrument som følge av endringer i markedsrentene. Selskapet holder ingen langsiktige, rentebærende finansielle forpliktelser og rente på utlånsporteføljen er fast. Selskapet er derfor reellt sett ikke eksponert mot renterisiko.

### **Valutarisiko**

Valutarisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer vil fluktuere som følge av endringer i valutakurser. Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i verdien av NOK relativt til andre valutaer. Selskapet holder kun ett fåtall leverandørforpliktelser i valuta. Valutaeksponeringen er derfor minimal.

### **Likviditetsrisiko**

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke vil være i stand til å innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall. Selskapets fremgangsmåte for å håndtere dette på, er å sikre, så langt som mulig, at de alltid vil ha tilstrekkelig likviditet for å kunne betjene sine forpliktelser, både under normale og krevende forhold, og uten å pådra seg uakseptable tap eller risiko for å skade selskapets omdømme.

### **Kapitalrisiko**

Kapitalrisiko er risikoen for at selskapet ikke overholder regulatoriske kapitalkrav. Kapitalmål settes årlig og følges opp gjennom løpende, og minst kvartalsvis, kontroller av kapitaldekningen.

### **Kredittrisiko**

Risikoen for at selskapets kunder ikke oppfyller sine forpliktelser og at selskapet ikke mottar tilsvarende kompensasjon ved auksjonssalg av pantsatt eiendel utgjør en kredittrisiko. Risikoen vurderes imidlertid som veldig lav ettersom størrelsen på kreditten vurderes på grunnlag av verdien av den pantsatte eiendelen. For at kunden skal få innvilget et lån, må den pantsatte eiendelen ha en salgsverdi, med andre ord at det må være mulig å selge den på en offentlig auksjon. Eiendeler som anses å ikke bli omsatt på annenhåndsmarkedet, aksepteres ikke som sikkerhet. Lånekontoret har en kreditt- og verdsettelsespolicy for hvordan pantsatte eiendeler skal verdsettes. Pantsatt eiendel skal normalt kunne dekke utlånt kapital, inkl. renter og gebyrer, i tilfeller kunden ikke kan betale for sin kreditt.

Det gjennomføres en kvantitativ og kvalitativ måling på kredittrisikoen for avsetning av eventuelle tap.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

E1DA8D0942AF4D67BAC02573C75D06BA

**Note 8 Lønnskostnader og kostnader ved ytelser til ansatte**

|                                   | 2021             | 2020     |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| Lønn                              | 1 994 723        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift og finansskatt | 429 695          | 0        |
| Forsikringer                      | 125 298          | 0        |
| Pensjonskostnad                   | 124 130          | 0        |
| Andre sosiale kostnader           | 4 428            | 0        |
| <b>Totale lønnskostnader</b>      | <b>2 678 274</b> | <b>0</b> |

Selskapet hadde 5 ansatte fra og med den 23.06.2021.

Selskapet er underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har en innskuddsordning som omfatter samtlige ansatte. Innskudd i ordningen betales løpende, banken har ikke forpliktelser utover den løpende innbetalingen til ordningen.

**Ytelser til ledende ansatte**

| Ledende ansatte | Lønn | Naturalytelser | Pensjonskostnad | Samlet godtgjørelse |
|-----------------|------|----------------|-----------------|---------------------|
| Daglig leder    |      | 377 896        | 14 650          | 26 430 418 976      |

| Styret                                   | Styrehonorar   | Naturalytelser | Pensjonskostnad | Samlet godtgjørelse |
|--|----------------|----------------|-----------------|---------------------|
| Per Halvar Andreas Falkenmark, styrets I | 150 000        |                | 0               | 0 150 000           |
| Britt Kristina Ehrling, styremedlem      | 75 000         |                | 0               | 0 75 000            |
| Hans Eid Grøholt, styremedlem            | 75 000         |                | 0               | 0 75 000            |
| Peter Fredrik Einar Sundström, styremed  | 0              |                | 0               | 0 0                 |
| Lena Maria Almefelt, styremedlem         | 75 000         |                | 0               | 0 75 000            |
| Björn Fernström, styremedlem             | 58 333         |                | 0               | 0 58 333            |
| <b>Totalt</b>                            | <b>433 333</b> |                | <b>0</b>        | <b>0 433 333</b>    |

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2021    | 2020   |
|---------------------------------------|---------|--------|
| Ordinær revisjon                      | 146 625 | 40 000 |
| Andre tjenester                       | 0       | 73 000 |
| Attestasjonstjenester                 | 0       | 9 225  |
| <i>Beløpene er ekskl. mva</i>         |         |        |

**Note 9 Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjekapitalen i Lånekontoret AS pr 31.12.2021 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført         |
|-----------------|--------|-----------|-----------------|
| Ordinære aksjer |        | 3000      | 335,0 1 005 000 |
| Sum             |        | 3000      | 1 005 000       |

Aksjonær pr 31.12.:

|                               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Aktiebolaget før Varubelåning |          | 3000      | 100,0 100,0 |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E1DA8D0942AF4D67BAC02573C75D06BA



## Note 10 Skatt

| Årets skattekostnad                     | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat |      |      |
| Betalbar skatt                          | 0    | 0    |
| Endring utsatt skattefordel             | 0    | 0    |
| Skattekostnad ordinært resultat         | 0    | 0    |

### Skattepliktig inntekt:

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skatt        | -1 135 286 | -2 286 480 |
| Permanente forskjeller             | 0          | 0          |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 156 560 | 0          |
| Skattepliktig inntekt              | -5 291 846 | -2 286 480 |

### Betalbar skatt i balansen:

|                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen    | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidig forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021       | 2020       | Endring    |
|---|------------|------------|------------|
| Varige driftsmidler                       | 4 214 287  | 0          | -4 214 287 |
| Balanseførte leieavtaler                  | -57 727    | 0          | 57 727     |
| Sum                                       | 4 156 560  | 0          | -4 156 560 |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -7 578 326 | -2 286 480 | 5 291 846  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 421 766  | 2 286 480  | -1 135 286 |
| Grunnlag utsatt skattefordel              | 0          | 0          | 0          |
| Utsatt skattefordel (25%)                 | 0          | 0          | 0          |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E1DA8D0942AF4D67BAC02573C75D06BA

#### Note 11 Andre eiendeler

| Andre eiendeler             | 2021           | 2020         |
|-----------------------------|----------------|--------------|
| Forskuddsbetalte kostnader  | 221 793        | 0            |
| Andre kortsiktig fordringer | 424 430        | 5 284        |
| <b>Sum andre eiendeler</b>  | <b>646 223</b> | <b>5 284</b> |

#### Note 12 Immaterielle eiendeler

|                               | Goodwill og varmerke | Kundedata IT-systemer |                  | Sum               |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01     | 0                    | 0                     |                  | 0                 |
| Tilgang ved oppkjøp           | 15 000 000           | 15 000 000            | 8 000 000        | 38 000 000        |
| Årets tilgang                 | 0                    | 0                     |                  | 0                 |
| Anskaffelseskost pr 31.12     | 15 000 000           | 15 000 000            | 8 000 000        | 38 000 000        |
| Akk. Avskrivninger 01.01      | 0                    | 0                     |                  | 0                 |
| Årets utrangeringer           | 0                    | 0                     |                  | 0                 |
| Årets avskrivninger           | 0                    | 1 071 429             | 571 429          | 1 642 858         |
| Akk. Avskrivninger pr 31.12   | 0                    | 1 071 429             | 571 429          | 1 642 858         |
| <b>Bokført verdi pr 31.12</b> | <b>15 000 000</b>    | <b>13 928 571</b>     | <b>7 428 571</b> | <b>36 357 142</b> |
| Årets ordinære avskrivninger  | 0                    | 1 071 429             | 571 429          | 1 642 858         |
| Årets ordinære nedskrivninger | 0                    | 0                     |                  | 0                 |
| Avskrivningsplan (lineær)     | Avskrives ikke       | 7 år                  | 7 år             |                   |

#### Note 13 Varige driftsmidler

|                               | Bruksretteiendel leide |                             |                   |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                               | lokaler                | Driftsløsøre, inventar, ol. | Sum               |
| Anskaffelseskost pr 01.01     |                        | 0                           | 0                 |
| Tilgang ved oppkjøp           |                        | 7 000 000                   | 7 000 000         |
| Årets tilgang                 | 6 602 373              | 0                           | 6 602 373         |
| Anskaffelseskost pr 31.12     | 6 602 373              | 7 000 000                   | 13 602 373        |
| Akk. Avskrivninger 01.01      | 0                      | 0                           | 0                 |
| Årets utrangeringer           | 0                      | 0                           | 0                 |
| Årets avskrivninger           | 660 237                | 500 000                     | 1 160 237         |
| Akk. Avskrivninger pr 31.12   | 660 237                | 500 000                     | 1 160 237         |
| <b>Bokført verdi pr 31.12</b> | <b>5 942 136</b>       | <b>6 500 000</b>            | <b>12 442 136</b> |
| Årets ordinære avskrivninger  | 660 237                | 500 000                     | 1 160 237         |
| Årets ordinære nedskrivninger | 0                      | 0                           | 0                 |
| Avskrivningsplan              | 5 år                   | 7 år                        |                   |

Leide lokaler er ytteligere beskrevet i note 5 - leieavtaler

#### Not 14 - bundne midler

Selskapet hadde per 31.12.2021 kr. 124 423 i bundne skattetrekksmidler.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E1DA8D0942AF4D67BAC02573C75D06BA