

List of Signatures

Page 1/1

 **Lånekontoret AS Q1 2023.pdf**

Name	Method	Signed at
PETER SUNDSTRÖM	BANKID	2023-05-12 13:54 GMT+02
Markussen, Helle Biseth	BANKID_MOBILE	2023-05-12 13:33 GMT+02
Per Halvar Andreas Falkenmark	BANKID	2023-05-12 13:17 GMT+02
LENA ALMEFELT	BANKID	2023-05-12 13:16 GMT+02
Britt Kristina Ehrling	BANKID	2023-05-12 12:55 GMT+02
Grøholt, Hans E.	BANKID_MOBILE	2023-05-12 13:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2BD43A8510E2459397059B754EE5F940

Lånekontoret AS

Kvartalsrapport 1. kvartal 2023

Virksomheten

Lånekontoret er det eneste pantelånekontoret i Norge. Det startet med en kongelig resolusjon i 1888, en konsesjon gitt til Kristiania Folkebank. Målsettingen var å være en Låneinnretning som skulle drive sin virksomhet delvis på sosialt grunnlag. Praksisen var at overskudd ved auksjoner, uavhengig av driftsresultat, skulle gå til humanitære formål.

Pantelån er en av verdens eldste låneformer, og dateres 5000 år tilbake i tid. Lånekontoret belåner verdigjenstander av varig verdi.

De vanligste pantelån er gullsmykker, men annet vanlige pant er sølvtøy, klokker, bunader og antikviteter. I motsetning til tradisjonelle banker er håndpantet den eneste sikkerheten for lånet på Lånekontoret. Hvis en låntaker velger å ikke hentet pantet sitt, vil det bli solgt på auksjon. Selges det for et høyere beløp enn lånt kapital, renter og gebyrer, går overskuddet tilbake til låntakeren. Selges det for et lavere beløp, er Lånekontoret ansvarlig for tapet. Låntaker blir aldri personlig betalingspliktig. Kunden risikerer aldri å havne i en gjeldsfelle, få betalingsanmerkning eller gå konkurs ved et eventuelt mislighold, altså ved ikke å hente ut pantsatt gjenstand.

Pantelånvirksomheten hadde en jevn vekst frem til 1912, da det var 11 kontorer i Oslo. Etter dette har virksomheten svingt i takt med skiftende tider i samfunnet.

Lånekontoret var i en årrekke eiet av Christiania Bank og Kreditkasse, senere Nordea etter en større nordisk bankfusjon.

Lånekontoret har de siste årene vært igjennom en omfattende utvikling. Virksomheten er samlet til et kontor med lokaler i Kirkegata 19 i Oslo. Siden 2018 foregår all auksjonsvirksomhet på nett.

Finanstilsynet gav i mars 2021 AB för Varubelåning tillatelse til å etablere finansforetak som grunnlag for å overta Lånekontorets virksomheten. Formelt ble virksomhetsoverdragelsen gjennomført per 23.6.2021.

Morselskapet

AB för Varubelåning ble etablert allerede i 1866 og markedsføres under navnet Pantbanken Sverige. Selskapets forretningside er å gi kreditt til forbrukere mot panterett, hovedsakelig i løsøre, etter gjeldende panterett. Pantbankvirksomheten er under tilsyn av Länsstyrelsen i Stockholms län.

Pantbanken har 18 kontorer i Sverige, Finland og Norge, samt en digital pantbank, og er etter overtagelsen av Lånekontoret Nordens største pantbankvirksomhet.

Selskapets største eier er J.A. Janssons Stiftelse som eier 67 % av aksjene. Stiftelsen ble dannet i 1929 av selskapets grunnlegger Johan Alfred Jansson med formål å sikre selskapets og de ansattes fremtid.

Pantbanken (konsern) gav i 2022 ut 106 626 lån (95 044 lån), totalt SEK 962 mill (790 mill). Ved utgangen av året var totalt utlån SEK 360 mill (287 mill). Årsresultatet før skatter endte på SEK 29,0 mill (21,4 mill). Total balanse var ved utgangen av året på SEK 660 mill (587 mill) hvorav egenkapital utgjorde SEK 281 mill (262 mill), tilsvarende en egenkapitalandel på 43,9 %.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2BD43A8510E2459397059B754EE5F940

Ved utgangen av året var det 87 ansatte i konsernet.

Resultatregnskapet

Resultatet for kvartalet var et overskudd på NOK 2,1 mill. Resultatet er belastet med av- og nedskrivninger på NOK 1,4 mill, det vesentligste av- og nedskrivninger knyttet til kjøp av virksomheten i 2021.

Økt kundetilgang og høyere utlån per kunde har gitt økt forretningsvolum. Det forventes at den positive resultatutviklingen vil fortsette i Q2.

Balansen

Ved utgangen av 1. kvartal hadde Lånekontoret utestående lån på NOK 53,1 mill (35,4 mill). Kontanter, bankinnskudd ol. utgjorde NOK 6,3 mill (19,5 mill), mens goodwill og andre aktiva utgjorde NOK 49,7 mill (47,8 mill).

Soliditet

Lånekontoret hadde ved utgangen av 1. kvartal et risikovektet beregningsgrunnlag på NOK 93,1 mill (80,0 mill) og en kjernekapital på NOK 63,1 mill (59,3 mill). Dette gir en ren kjernekapitaldekning på 67,83% (74,16 %).

Finanstilsynet satte krav om en minimumskapital på EUR 5 mill ved oppstart av finansforetaket. Ved utgangen av 31.03.2023 var egenkapitalen på NOK 95,4 mill (94,9 mill).

Finanstilsynets krav er at Lånekontoret har en ren kapitaldekning med gjeldende bufferkrav på minimum 18,5 %.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljøet.

Utsiktene fremover

Styret ser nå de positive effektene av at Lånekontoret inngår i et konsern som gjennom 156 år har spesialisert seg på å bevilge lån mot pant i løsøre. Lånekontoret tilføres bred kompetanse og kapital til å kunne utvikle virksomheten i Norge. Det forventes at den positive resultatutviklingen vil fortsette 2023.

Oslo, 12.05.2023

Andreas Falkenmark
Styrets leder

Britt Ehrling
Styremedlem

Peter Sundström
Styremedlem

Lena Almefelt
Styremedlem

Hans Eid Grøholt
Styremedlem

Helle Biseth Markussen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2BD43A8510E2459397059B754EE5F940

**RESULTATREGNSKAP
LÅNEKONTORET AS**

Alle tall i NOK

	Note	Q1 2023	Q1 2022	Jan. 23 - mar. 23	Jan. 22 - mar. 22
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av utlån til og fordringer på kunder		3 086 068	3 144 505	3 086 068	3 144 505
Øvrige renteinntekter		0	0	0	0
Netto renteinntekter		3 086 068	3 144 505	3 086 068	3 144 505
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		2 613 769	1 013 689	2 613 769	1 013 689
Sum inntekter		5 699 837	4 158 194	5 699 837	4 158 194
Lønn og andre personalkostnader		-1 201 771	-1 191 962	-1 201 771	-1 191 962
Andre driftskostnader		-1 019 832	-1 291 031	-1 019 832	-1 291 031
Av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst/tap på ikke-finansielle eiendeler		-1 403 727	-1 402 850	-1 403 727	-1 402 850
Kreditttap på utlån målt til amortisert kost eller virkelig verdi med verdiendring over andre inntekter og kostnader	5	-9 417	-3 777	-9 417	-3 777
Sum driftskostnader		-3 634 747	-3 889 620	-3 634 747	-3 889 620
Resultat før skatt fra videreført virksomhet		2 065 090	268 574	2 065 090	268 574
Skattekostnad		0	0	0	0
Resultat før andre inntekter og kostnader		2 065 090	268 574	2 065 090	268 574
Andre inntekter og kostnader					
Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultatet		0	0	0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resultatet		0	0	0	0
Sum Andre inntekter og kostnader		0	0	0	0
Totalresultat for perioden		2 065 090	268 574	2 065 090	268 574



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2BD43A8510E2459397059B754EE5F940

**BALANSE
LÅNEKONTORET AS**

Alle tall i NOK

Eiendeler	Note	2023-03-31	2022-03-31	2022-12-31
Kontanter og kontantekvivalenter		6 319 358	19 455 523	13 620 754
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	5	53 122 993	35 437 619	46 075 402
Immaterielle eiendeler		32 250 000	35 535 714	33 071 428
Varige driftsmidler	4	15 451 111	11 938 797	16 033 410
Andre eiendeler		1 815 588	287 029	112 365
Sum eiendeler		108 959 050	102 654 682	108 913 359
Gjeld				
Annen gjeld	4	11 498 660	7 777 874	13 518 059
Sum gjeld		11 498 660	7 777 874	13 518 059
Egenkapital				
Aksjekapital		1 005 000	1 005 000	1 005 000
Overkurs		97 025 000	97 025 000	97 025 000
Annen innskutt egenkapital		0	0	0
Sum innskutt egenkapital		98 030 000	98 030 000	98 030 000
Annen egenkapital		-569 610	-3 153 192	-2 634 700
Sum egenkapital		97 460 390	94 876 808	95 395 300
Sum gjeld og egenkapital		108 959 050	102 654 682	108 913 359



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2BD43A8510E2459397059B754EE5F940

ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital per 01.01.2022	1 005 000	97 025 000	0	-3 421 766	94 608 234
Resultat for perioden (01.01.22-31.12.22)				787 066	787 066
Egenkapital per 31.12.2022	1 005 000	97 025 000	0	-2 634 700	95 395 300
Inngående balanse 01.01.2023	1 005 000	97 025 000	0	-2 634 700	95 395 300
Resultat for perioden (01.01.23-31.03.23)				2 065 090	2 065 090
Egenkapital per 31.01.2023	1 005 000	97 025 000	0	-569 610	97 460 390



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2BD43A8510E2459397059B754EE5F940

KONTANTSTRØMOPPSTILLING
LÅNEKONTORET AS

	Q1 2023	Q1 2022	Jan. 23 - mar. 23	Jan. 22 - mar. 22	2022
Operasjonelle aktiviteter					
Netto utbetaling av lån til kunder	-8 206 299	-3 475 916	-8 206 299	-3 475 916	-12 518 561
Innbetaling av renter fra kunder	2 964 618	3 140 728	2 964 618	3 140 728	11 677 876
Netto innbetaling av provisjonsinntekter	2 834 313	1 338 908	2 834 313	1 338 908	5 025 070
Utbetaling til drift	-4 894 027	-2 511 472	-4 894 027	-2 511 472	-11 467 940
Betalt skatt	0	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-7 301 395	-1 507 752	-7 301 395	-1 507 752	-7 283 555
Investeringsaktiviteter					
Netto utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	-78 082	0	-78 082	-137 048
Kontantstrømseffekt av oppkjøpt virksomhet	0	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-78 082	0	-78 082	-137 048
Finansieringsaktiviteter					
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0	0	0	0
Innbetaling av egenkapital	0	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0	0	0	0
Netto endring i kantar og kontantekvivalenter	-7 301 395	-1 585 834	-7 301 395	-1 585 834	-7 420 603
Beholdning av kantar og kontantekvivalenter i starten av perioden	13 620 753	21 041 357	13 620 753	21 041 357	21 041 357
Beholdning av kantar og kontantekvivalenter ved utgangen av perioden	6 319 358	19 455 523	6 319 358	19 455 523	13 620 753



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2BD43A8510E2459397059B754EE5F940

NOTER

Alle tall i NOK

Note 1 Regnskapsprinsipper for utarbeidelse av kvartalsregnskap

Kvartalsregnskapet er avlagt i henhold til forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak, som krever at årsregnskapet avlegges i henhold til IAS 34 Delårsrapportering med de tillegg og fradrag som følger av forskriften.

Endring av regnskapsprinsipper

Selskapet fikk den 07.06.2021 konsesjon fra Finanstilsynet og har dermed endret regnskapsprinsipp fra regnskapsreglene for små foretak ved avleggelse av årsregnskap 2020, til forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak fra og med regnskapet 2021. Resultat og balanseoppstilling er endret for sammenligningstall. Endring av regnskapsprinsippene har ingen effekt på sammenligningstallene foruten regnskapsoppstilling. Nedenfor følger en oppstilling av regnskapsprinsipper som er endret.

Inntekter

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes, med tillegg av amortisering og av etableringsgebyrer og eventuelt andre gebyrer.

Utlån

Alle utlån til kunder presenteres i balansen inklusiv påløpte renter etter amortisert kost. Nedskrivninger for verdifall på utlån til kunder og kredittinstitusjoner presenteres netto under tap på utlån i resultatregnskapet.

Virksomhetssammenslutninger og goodwill

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Transaksjonsutgifter resultatføres etter hvert som de påløper.

Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Inkludert i vederlaget er også virkelig verdi av alle eiendeler eller forpliktelser som følge av avtale om betinget vederlag. Utgifter knyttet til virksomhetssammenslutning kostnadsføres når de påløper. Identifiserbare eiendeler og gjeld regnskapsføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteresser i det oppkjøpte foretaket måles fra gang til gang enten til virkelig verdi, eller til sin andel av det overtatte foretakets nettoeiendeler.

Når virksomheten erverves i flere trinn skal eierandelen fra tidligere kjøp verdsettes på nytt til virkelig verdi på kontrolltidspunktet med resultatføring av verdiendringen.

Betinget vederlag måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Det betingede vederlaget er klassifisert som en forpliktelse og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringen over resultatet.

Dersom summen av vederlaget, virkelig verdi av tidligere eierandeler og eventuell virkelig verdi av ikke-kontrollerende eierinteresser overstiger virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Er summen lavere enn selskapets nettoeiendeler, resultatføres differansen.

Den del av virkelig verdi av egenkapitalen som overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2BD43A8510E2459397059B754EE5F940

Immaterielle eiendeler

Goodwill fremkommer som differanse mellom kjøpesum og balanseførte verdier i oppkjøpt virksomhet etter at anskaffelseskost er fordelt på identifiserbare materielle og immaterielle eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser. Goodwill avskrives ikke, men er gjenstand for årlig nedskrivningstest for å avdekke eventuelt verdifall i samsvar med IAS 36. Nedskrivning av Goodwill reverseres ikke. Andre immaterielle eiendeler avskrives lineært over beregnet levetid for den immaterielle eiendelen.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet. Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, verdifall på goodwill og vurderinger i tilknytning til oppkjøp. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i kvartalsregnskapet.

Skatt

Selskapet er underlagt finansskatteordningen og har derfor en skattesats på 25%. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2BD43A8510E2459397059B754EE5F940

Leieavtaler

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer selskapet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett tilgjengelige for selskapet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Selskapet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner selskapet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteeiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner selskapet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Leieforpliktelser

Selskapet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for selskapet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsopsjon, dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at selskapet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Selskapet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktsen. I stedet innregner selskapet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.

Selskapet presenterer sine leieforpliktelser på egne linjer i balanseoppstillingen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2BD43A8510E2459397059B754EE5F940

Note 2 Kapitaldekning

Selskapet fikk den 07.06.2021 konsesjon fra Finanstilsynet som finansieringsforetak etter lov 10. april 2015 nr.17 om finansforetak og finanskonsern §3-2 jf. §2-9 (1).

	Nominell eksponering	Risikovektet eksponering
Bankinnskudd	6 108 967	1 221 793
Utlån	53 122 993	39 842 245
Kassebeholdning	210 392	0
Øvrige fordringer	1 815 588	1 815 588
Inventar, IT-system og leiekontrakter	15 451 111	15 451 111
Kundedata og IT-systemer	17 250 000	0
Varemerke	3 000 000	0
Goodwill	12 000 000	0
Totalt	108 959 050	58 330 737
Operasjonell risiko		34 757 500
Beregningsgrunnlag		93 088 237
Kapital		
Aksjekapital		1 005 000
Overkurs		97 025 000
Annen innskutt egenkapital		0
Annen egenkapital		-569 610
Resultat for perioden som ikke kan medtas		-2 065 090
Total egenkapital		95 395 300
<i>Fradrag</i>		
Goodwill og andre immaterielle eiendeler		-32 250 000
Kjernekapital		63 145 300
Kapitaldekning		67,83%
Minimumskrav ren kjernekapital - 4.5%		4 188 971
Minimumskrav kjernekapital - 6%		5 585 294
Minimumskrav ansvarlig kapital - 8%		7 447 059
Note 3 Uvektet kjernekapitalandel		
Utlån og andre eiendeler	108 959 050	
Forpliktelses utenfor balansen	0	
Total utlåneksponering	108 959 050	
Kjernekapital	63 145 300	
Leverage ratio		58%
<i>Minimumskrav - 3%</i>		3 268 772
<i>Bufferkrav - 2 %</i>		2 179 181
Totalt minimum og bufferkrav		5 447 953
<i>Overksytende kapital</i>		57 697 348



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2BD43A8510E2459397059B754EE5F940

Note 4 Leieavtaler

Selskapet har inngått operasjonell leieavtale av kontorer og andre fasiliteter. Leieavtalen har en opsjon for forlengelse.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Årets leiekostnad bestod av følgende:

	Leide lokaler
Brutto verdi bruksrett pr. 1.1.2023	12 406 525
Tilgang i perioden	0
Avgang i perioden	0
Brutto verdi bruksrett pr. 31.03.2023	12 406 525
Akkumulert avskrivning og nedskrivning per 1.1.2023	1 992 236
Årets avskrivning	325 446
Årets nedskrivning	0
Avgang/termineringer i perioden	0
Akkumulert avskrivning og nedskrivning 31.03.2023	2 317 682
Balansført verdi per 31.03.2023	10 088 843
Leieperiode	60 måneder
Gjenstående leieperiode	60 måneder
Leieforpliktelser	2023-03-31
Innen 1 år	6 566 190
1 til 5 år	3 793 766
Etter 5 år	0
Sum	10 359 956



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2BD43A8510E2459397059B754EE5F940

Note 5 Utlån til kunder og kredittrisiko

	2023-03-31
Bokført verdi pr. 01.01.2023	46 075 402
Endring utlån i perioden	7 212 075
Endring påløpte renter på utlån	-155 067
Forventet kreditt-tap	-9 417
Bokført verdi pr. 31.03.2023	53 122 993

Geografisk fordeling		Utlån
Oslo	100%	53 122 993

Kredittrisiko

Risikoen for at selskapets kunder ikke oppfyller sine forpliktelser og at selskapet ikke mottar tilsvarende kompensasjon ved auksjonssalg av pantsatt eiendel utgjør en kredittrisiko. Risikoen vurderes imidlertid som veldig lav ettersom størrelsen på kreditten vurderes på grunnlag av verdien av den pantsatte eiendelen. For at kunden skal få innvilget et lån, må den pantsatte eiendelen ha en salgsverdi, med andre ord at det må være mulig å selge den på en offentlig auksjon. Eiendeler som anses å ikke bli omsatt på annenhåndsmarkedet, aksepteres ikke som sikkerhet. Lånekontoret har en kreditt- og verdsettelsespolicy for hvordan pantsatte eiendeler skal verdsettes. Pantsatt eiendel skal normalt kunne dekke utlånt kapital, inkl. renter og gebyrer, i tilfeller kunden ikke kan betale for sin kreditt.

Det gjennomføres en kvantitativ og kvalitativ måling på kredittrisikoen for avsetning av eventuelle tap.

Note 5.1 - Spesifikasjon av kredittap på utlån

Spesifikasjon av kredittap på utlån	2023-03-31	2022-12-31
Endring i tapsavsetning - Forventet kredittap over 12 måneder (trinn 1)	9 626	26 561
Endring i tapsavsetning - Forventet kredittap over produktets levetid (trinn 2)	2 291	9 825
Endring i tapsavsetning - Forventet kredittap over produktets levetid (trinn 3)	-2 500	6 826
Konstaterte tap	0	0
Kredittap på utlån i perioden	9 417	43 213

Note 5.2 Misligholdte og tapsutsatte utlån

Utlån til kunder består av	2023-03-31
Brutto utlån	53 202 979
Nedskrivninger	79 986
Netto utlån på kunder	53 122 993



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2BD43A8510E2459397059B754EE5F940

Note 5.3 Utlån til kunder - bevegelser mellom trinn

	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.23	30 269 135	8 412 554	7 464 282	46 145 971
Overføringer mellom trinn:				
Overføringer til trinn 1				0
Overføringer til trinn 2	-1 814 400	1 814 400		0
Overføringer til trinn 3 *	1 233 866		-1 233 866	0
Utlån overdratt ved virksomhet	0			0
Netto utlån utbetalt	7 057 009			7 057 009
Konstaterte tap				0
Brutto utlån pr. 31.03.2023	36 745 609	10 226 954	6 230 416	53 202 979

* Misligholdte lån defineres av selskapet som ikke-betjente utlån hvor panteobjekt er overført til auksjon.

Dette utgjør kr 313.252.

	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.23	47 574	12 842	10 152	70 569
Overføringer mellom trinn:				
Overføringer til trinn 1				0
Overføringer til trinn 2	-2 291	2 291		0
Overføringer til trinn 3	2 500		-2 500	0
Nedskrivninger på nye utlån utbetalt i året	9417			9 417
Tapsavsetninger pr. 31.03.2023	57 201	15 133	7 652	79 986



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2BD43A8510E2459397059B754EE5F940