

List of Signatures

Page 1/1

 **Lånekontoret Q2 2023.pdf**

Name	Method	Signed at
Grøholt, Hans E.	BANKID_MOBILE	2023-08-10 10:16 GMT+02
Per Halvar Andreas Falkenmark	BANKID	2023-08-10 09:49 GMT+02
Markussen, Helle Biseth	BANKID_MOBILE	2023-08-10 09:43 GMT+02
PETER SUNDSTRÖM	BANKID	2023-08-10 09:05 GMT+02
LENA ALMEFELT	BANKID	2023-08-10 08:26 GMT+02
Britt Kristina Ehrling	BANKID	2023-08-10 13:53 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 599470AC12194A96974AA5091469DF34

Lånekontoret AS

Kvartalsrapport 2. kvartal 2023

Virksomheten

Lånekontoret er det eneste pantelånekontoret i Norge. Det startet med en kongelig resolusjon i 1888, en konsesjon gitt til Kristiania Folkebank. Målsettingen var å være en Låneinnretning som skulle drive sin virksomhet delvis på sosialt grunnlag. Praksisen var at overskudd ved auksjoner, uavhengig av driftsresultat, skulle gå til humanitære formål.

Pantelån er en av verdens eldste låneformer, og dateres 5000 år tilbake i tid. Lånekontoret belåner verdigjenstander av varig verdi.

De vanligste pantelån er gullsmykker, men annet vanlige pant er sølvtøy, klokker, bunader og antikviteter. I motsetning til tradisjonelle banker er håndpant den eneste sikkerheten for lånet på Lånekontoret. Hvis en låntaker ikke løser inn pantet ved forfall, blir det solgt på auksjon. Selges det for et høyere beløp enn lånt kapital, renter og gebyrer, går overskuddet tilbake til låntakeren. Selges det for et lavere beløp, er Lånekontoret ansvarlig for tapet. Kunden risikerer dermed aldri å havne i en gjeldsfelle, få betalingsanmerkning eller gå konkurs ved et eventuelt mislighold.

Pantelånvirksomheten hadde en jevn vekst frem til 1912 med hele 11 kontorer i Oslo. Etter dette har virksomheten svingt i takt med skiftende tider i samfunnet.

Lånekontoret var i en årrekke eiet av Christiania Bank og Kreditkasse, senere Nordea, etter en større nordisk bankfusjon.

Lånekontoret har de siste årene vært igjennom en omfattende utvikling. Virksomheten er samlet til et kontor med lokaler i Kirkegata 19 i Oslo. Siden 2018 foregår all auksjonsvirksomhet på nett.

Finanstilsynet gav i mars 2021 AB för Varubelåning tillatelse til å etablere finansforetak som grunnlag for å overta Lånekontorets virksomheten. Formelt ble virksomhetsoverdragelsen gjennomført per 23.6.2021.

Morselskapet

AB för Varubelåning ble etablert allerede i 1866 og markedsføres under navnet Pantbanken Sverige. Selskapets forretningside er å gi kreditt til forbrukere mot pant, hovedsakelig i løsøre, etter gjeldende panterett. Pantbankvirksomheten er under tilsyn av Länsstyrelsen i Stockholms län.

Pantbanken har 19 egne kontorer i Sverige, Finland og Norge, samt en digital pantbank, og er etter overtagelsen av Lånekontoret Nordens største pantbankvirksomhet.

Selskapets største eier er J.A. Janssons Stiftelse som eier 67 % av aksjene. Stiftelsen ble dannet i 1929 av selskapets grunnlegger Johan Alfred Jansson med formål å sikre selskapets og de ansattes fremtid.

Pantbanken (konsern) gav i 2022 ut 106 626 lån (95 044 lån), totalt SEK 962 mill (790 mill). Ved utgangen av året var totalt utlån SEK 360 mill (287 mill). Årsresultatet før skatter endte på SEK 29,0 mill (21,4 mill). Total balanse var ved utgangen av året på SEK 660 mill (587 mill) hvorav egenkapital utgjorde SEK 281 mill (262 mill), tilsvarende en egenkapitalandel på 42,6 %.

Ved utgangen av året var det 87 ansatte i konsernet.

Etter 1. halvår hadde Pantbanken (konsern) et resultat før skattekostnader på SEK 27,2 mill (20,6 mill).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
599470AC12194A96974AA5091469DF34

Resultatregnskapet

Resultatet for 2. kvartal var et overskudd på NOK 2,1 mill (0,5 mill). Resultatet er belastet med av- og nedskrivninger på NOK 1,4 mill, det vesentligste av- og nedskrivninger er knyttet til kjøp av virksomheten i 2021. For halvåret ble resultatet NOK 4,1 mill (0,8 mill) med tilsvarende belastning av av- og nedskrivninger på NOK 2,8 mill. Styret er fornøyd med selskapets resultatutvikling.

Økt kundetilgang og høyere utlån per kunde har gitt økt forretningsvolum. Det forventes at den positive resultatutviklingen vil fortsette i Q3.

Balansen

Ved utgangen av 2. kvartal hadde Lånekontoret utestående lån på NOK 51,5 mill (35,6 mill). Kontanter, bankinnskudd ol. utgjorde NOK 9,8 mill (20,3 mill), mens goodwill og andre aktiva utgjorde NOK 50,1 mill (46,8 mill).

Soliditet

Lånekontoret hadde ved utgangen av 2. kvartal et risikovektet beregningsgrunnlag på NOK 93,9 mill (80,2 mill) og en kjernekapital på NOK 64,0 mill (59,9 mill). Dette gir en ren kjernekapitaldekning på 68,13% (74,68 %).

Finanstilsynet satte krav om en minimumskapital på EUR 5 mill ved oppstart av finansforetaket. Dette skaper en valutarisiko da kapitalkravet til Lånekontoret bestemmes av valutakursen mellom **EUR** og **NOK**. Lånekontoret må til enhver tid følge krav tilsvarende EUR 5 mill

Ved utgangen av 30.06.2023 var egenkapitalen på NOK 99,5 mill (95,4 mill) med en kjernekapital på NOK 64,0 mill, tilsvarende EUR 5,44 mill.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Utsiktene fremover

Styret ser de positive effektene av at Lånekontoret inngår i et konsern som gjennom 156 år har spesialisert seg på å bevilge lån mot pant i løsøre. Lånekontoret tilføres bred kompetanse og kapital til å kunne utvikle virksomheten i Norge. Det forventes at den positive resultatutviklingen vil fortsette 2023.

Oslo, 10.08.2023

Andreas Falkenmark
Styrets leder

Britt Ehrling
Styremedlem

Peter Sundström
Styremedlem

Lena Almefelt
Styremedlem

Hans Eid Grøholt
Styremedlem

Helle Biseth Markussen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
599470AC12194A96974AA5091469DF34

**RESULTATREGNSKAP
LÅNEKONTORET AS**

Alle tall i NOK

	Note	Q2 2023	Q2 2022	Jan. 23 - juni 23	Jan. 22 - juni 22
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av utlån til og fordringer på kunder		4 485 507	3 096 725	8 702 209	5 913 533
Øvrige renteinntekter		0	0	0	0
Netto renteinntekter		4 485 507	3 096 725	8 702 209	5 913 533
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		1 398 962	1 302 168	2 882 097	2 643 554
Sum inntekter		5 884 469	4 398 893	11 584 306	8 557 087
Lønn og andre personalkostnader		-796 875	-668 255	-1 998 646	-1 860 217
Andre driftskostnader		-1 573 392	-1 789 438	-2 636 629	-3 080 469
Av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst/tap på ikke-finansielle eiendeler		-1 403 727	-1 405 450	-2 807 454	-2 808 300
Kreditttap på utlån målt til amortisert kost eller virkelig verdi med verdiendring over andre inntekter og kostnader	5	1 543	805	-7 874	-2 972
Sum driftskostnader		-3 772 451	-3 862 338	-7 450 603	-7 751 958
Resultat før skatt fra videreført virksomhet		2 112 018	536 555	4 133 703	805 129
Skattekostnad		0	0	0	0
Resultat før andre inntekter og kostnader		2 112 018	536 555	4 133 703	805 129
Andre inntekter og kostnader					
Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultatet		0	0	0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resultatet		0	0	0	0
Sum Andre inntekter og kostnader		0	0	0	0
Totalresultat for perioden		2 112 018	536 555	4 133 703	805 129



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
599470AC12194A96974AA5091469DF34

BALANSE
LÅNEKONTORET AS

Alle tall i NOK

Eiendeler	Note	2023-06-30	2022-06-30	2022-12-31
Kontanter og kontantekvivalenter		9 771 159	20 299 423	13 620 754
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	5	51 504 367	35 553 652	46 075 402
Immaterielle eiendeler		31 428 571	34 714 286	33 071 428
Varige driftsmidler	4	14 868 813	11 354 776	16 033 410
Andre eiendeler		3 839 338	714 688	112 365
Sum eiendeler		111 412 249	102 636 824	108 913 359
Gjeld				
Annen gjeld	4	11 883 246	7 223 462	13 518 059
Sum gjeld		11 883 246	7 223 462	13 518 059
Egenkapital				
Aksjekapital		1 005 000	1 005 000	1 005 000
Overkurs		97 025 000	97 025 000	97 025 000
Annen innskutt egenkapital		0	0	0
Sum innskutt egenkapital		98 030 000	98 030 000	98 030 000
Annen egenkapital		1 499 003	-2 616 637	-2 634 700
Sum egenkapital		99 529 003	95 413 363	95 395 300
Sum gjeld og egenkapital		111 412 249	102 636 824	108 913 359



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
599470AC12194A96974AA5091469DF34

ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital per 01.01.2022	1 005 000	97 025 000	0	-3 421 766	94 608 234
Resultat for perioden (01.01.22-31.12.22)				787 066	787 066
Egenkapital per 31.12.2022	1 005 000	97 025 000	0	-2 634 700	95 395 300
Inngående balanse 01.01.2023	1 005 000	97 025 000	0	-2 634 700	95 395 300
Resultat for perioden (01.01.23-30.06.23)				4 133 703	4 133 703
Egenkapital per 30.06.2023	1 005 000	97 025 000	0	1 499 003	99 529 003



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
599470AC12194A96974AA5091469DF34

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING
LÅNEKONTORET AS**

	Q2 2023	Q2 2022	Jan. 23 - juni 23	Jan. 22 - juni. 22	2022
Operasjonelle aktiviteter					
Netto utbetaling av lån til kunder	1 001 023	-158 267	-7 205 276	-3 634 183	-12 518 561
Innbetaling av renter fra kunder	5 564 646	3 084 249	9 659 898	6 224 977	11 677 876
Netto innbetaling av provisjonsinntekter	1 854 351	1 460 911	3 558 030	2 799 819	5 025 070
Utbetaling til drift	-4 968 220	-3 542 993	-9 862 247	-6 054 465	-11 467 940
Betalt skatt	0	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 451 801	843 900	-3 849 594	-663 851	-7 283 555
Investeringsaktiviteter					
Netto utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0		0	-78 082	-137 048
Kontantstrømseffekt av oppkjøpt virksomhet	0	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0	0	-78 082	-137 048
Finansieringsaktiviteter					
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0	0	0	0
Innbetaling av egenkapital	0	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0	0	0	0
Netto endring i kantar og kontantekvivalenter	3 451 801	843 900	-3 849 594	-741 934	-7 420 603
Beholdning av kantar og kontantekvivalenter i starten av perioden	6 319 358	19 455 523	13 620 754	21 041 357	21 041 357
Beholdning av kantar og kontantekvivalenter ved utgangen av perioden	9 771 160	20 299 423	9 771 160	20 299 423	13 620 754



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
599470AC12194A96974AA5091469DF34

NOTER

Alle tall i NOK

Note 1 Regnskapsprinsipper for utarbeidelse av kvartalsregnskap

Kvartalsregnskapet er avlagt i henhold til forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak, som krever at årsregnskapet avlegges i henhold til IAS 34 Delårsrapportering med de tillegg og fradrag som følger av forskriften. Avrunding kan forekomme i tabeller og utregninger, noe som fører til at de oppgitte totalbeløpene ikke alltid er en eksakt sum av de avrundede delbeløpene.

Endring av regnskapsprinsipper

Selskapet fikk den 07.06.2021 konsesjon fra Finanstilsynet og har dermed endret regnskapsprinsipp fra regnskapsreglene for små foretak ved avleggelse av årsregnskap 2020, til forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak fra og med regnskapet 2021. Resultat og balanseoppstilling er endret for sammenligningstall. Endring av regnskapsprinsippene har ingen effekt på sammenligningstallene foruten regnskapsoppstilling. Nedenfor følger en oppstilling av regnskapsprinsipper som er endret.

Inntekter

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes, med tillegg av amortisering og av etableringsgebyrer og eventuelt andre gebyrer.

Utlån

Alle utlån til kunder presenteres i balansen inklusiv påløpte renter etter amortisert kost. Nedskrivninger for verdifall på utlån til kunder og kredittinstitusjoner presenteres netto under tap på utlån i resultatregnskapet.

Virksomhetssammenslutninger og goodwill

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Transaksjonsutgifter resultatføres etter hvert som de påløper.

Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Inkludert i vederlaget er også virkelig verdi av alle eiendeler eller forpliktelser som følge av avtale om betinget vederlag. Utgifter knyttet til virksomhetssammenslutning kostnadsføres når de påløper. Identifiserbare eiendeler og gjeld regnskapsføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteresser i det oppkjøpte foretaket måles fra gang til gang enten til virkelig verdi, eller til sin andel av det overtatte foretakets nettoeiendeler.

Når virksomheten erverves i flere trinn skal eierandelen fra tidligere kjøp verdsettes på nytt til virkelig verdi på kontrolltidspunktet med resultatføring av verdiendringen.

Betinget vederlag måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Det betingede vederlaget er klassifisert som en forpliktelse og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringen over resultatet.

Dersom summen av vederlaget, virkelig verdi av tidligere eierandeler og eventuell virkelig verdi av ikke-kontrollerende eierinteresser overstiger virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Er summen lavere enn selskapets nettoeiendeler, resultatføres differansen.

Den del av virkelig verdi av egenkapitalen som overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
599470AC12194A96974AA5091469DF34

Immaterielle eiendeler

Goodwill fremkommer som differanse mellom kjøpesum og balanseførte verdier i oppkjøpt virksomhet etter at anskaffelseskost er fordelt på identifiserbare materielle og immaterielle eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser. Goodwill avskrives ikke, men er gjenstand for årlig nedskrivningstest for å avdekke eventuelt verdifall i samsvar med IAS 36. Nedskrivning av Goodwill reverseres ikke. Andre immaterielle eiendeler avskrives lineært over beregnet levetid for den immaterielle eiendelen.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet. Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, verdifall på goodwill og vurderinger i tilknytning til oppkjøp. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i kvartalsregnskapet.

Skatt

Selskapet er underlagt finansskatteordningen og har derfor en skattesats på 25%. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
599470AC12194A96974AA5091469DF34

Leieavtaler

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer selskapet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett tilgjengelige for selskapet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Selskapet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner selskapet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteeiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner selskapet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Leieforpliktelser

Selskapet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for selskapet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsopsjon, dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at selskapet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Selskapet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktsen. I stedet innregner selskapet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.

Selskapet presenterer sine leieforpliktelser på egne linjer i balanseoppstillingen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
599470AC12194A96974AA5091469DF34

Note 2 Kapitaldekning

Selskapet fikk den 07.06.2021 konsesjon fra Finanstilsynet som finansieringsforetak etter lov 10. april 2015 nr.17 om finansforetak og finanskonsern §3-2 jf. §2-9 (1).

	Nominell eksponering	Risikovektet eksponering
Bankinnskudd	8 999 825	1 799 965
Utlån	51 504 367	38 628 276
Kassebeholdning	771 335	0
Øvrige fordringer	3 839 338	3 839 338
Inventar, IT-system og leiekontrakter	14 868 813	14 868 813
Kundedata og IT-systemer	16 428 571	0
Varemerke	3 000 000	0
Goodwill	12 000 000	0
Totalt	111 412 249	59 136 391
Operasjonell risiko		34 757 500
Beregningsgrunnlag		93 893 891
Kapital		
Aksjekapital		1 005 000
Overkurs		97 025 000
Annen egenkapital		1 499 003
Resultat for perioden som ikke kan medtas		-4 133 703
Total egenkapital		95 395 300
<i>Fradrag</i>		
Goodwill og andre immaterielle eiendeler		-31 428 571
Kjernekapital		63 966 729
Kapitaldekning		68,13%
Minimumskrav ren kjernekapital - 4.5%		4 225 225
Minimumskrav kjernekapital - 6%		5 633 633
Minimumskrav ansvarlig kapital - 8%		7 511 511
Note 3 Uvektet kjernekapitalandel		
Utlån og andre eiendeler	111 412 249	
Forpliktelser utenfor balansen	0	
Total utlåneksponering	111 412 249	
Kjernekapital	63 966 729	
Leverage ratio		57%
<i>Minimumskrav - 3%</i>		3 342 367
<i>Bufferkrav - 2 %</i>		2 228 245
Totalt minimum og bufferkrav		5 570 612
<i>Overksytende kapital</i>		58 396 116



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
599470AC12194A96974AA5091469DF34

Note 4 Leieavtaler

Selskapet har inngått operasjonell leieavtale av kontorer og andre fasiliteter. Leieavtalen har en opsjon for forlengelse.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Årets leiekostnad bestod av følgende:

	Leide lokaler
Brutto verdi bruksrett pr. 1.1.2023	12 406 525
Tilgang i perioden	0
Avgang i perioden	0
Brutto verdi bruksrett pr. 30.06.2023	12 406 525
Akkumulert avskrivning og nedskrivning per 1.1.2023	1 992 236
Årets avskrivning	650 892
Årets nedskrivning	0
Avgang/termineringer i perioden	0
Akkumulert avskrivning og nedskrivning 30.06.2023	2 643 128
Balanseført verdi per 30.06.2023	9 763 397
Leieperiode	60 måneder
Gjenstående leieperiode	60 måneder
Leieforpliktelser	2023-06-30
Innen 1 år	6 324 075
1 til 5 år	3 793 766
Etter 5 år	0
Sum	10 117 841



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
599470AC12194A96974AA5091469DF34

Note 5 Utlån til kunder og kredittrisiko

	2023-06-30
Bokført verdi pr. 01.01.2023	46 075 402
Endring utlån i perioden	6 945 002
Endring påløpte renter på utlån	-1 508 163
Forventet kreditt-tap	-7 874
Bokført verdi pr. 30.06.2023	51 504 367

Geografisk fordeling		Utlån
Oslo	100%	51 504 367

Kredittrisiko

Risikoen for at selskapets kunder ikke oppfyller sine forpliktelser og at selskapet ikke mottar tilsvarende kompensasjon ved auksjonssalg av pantsatt eiendel utgjør en kredittrisiko. Risikoen vurderes imidlertid som veldig lav ettersom størrelsen på kreditten vurderes på grunnlag av verdien av den pantsatte eiendelen. For at kunden skal få innvilget et lån, må den pantsatte eiendelen ha en salgsverdi, med andre ord at det må være mulig å selge den på en offentlig auksjon. Eiendeler som anses å ikke bli omsatt på annenhåndsmarkedet, aksepteres ikke som sikkerhet. Lånekontoret har en kreditt- og verdsettelsespolicy for hvordan pantsatte eiendeler skal verdsettes. Pantsatt eiendel skal normalt kunne dekke utlånt kapital, inkl. renter og gebyrer, i tilfeller kunden ikke kan betale for sin kreditt.

Det gjennomføres en kvantitativ og kvalitativ måling på kredittrisikoen for avsetning av eventuelle tap.

Note 5.1 - Spesifikasjon av kredittap på utlån

Spesifikasjon av kredittap på utlån	2023-06-30	2022-12-31
Endring i tapsavsetning - Forventet kredittap over 12 måneder (trinn 1)	7 833	26 561
Endring i tapsavsetning - Forventet kredittap over produktets levetid (trinn 2)	-2 318	9 825
Endring i tapsavsetning - Forventet kredittap over produktets levetid (trinn 3)	2 358	6 826
Konstaterte tap	0	0
Kredittap på utlån i perioden	7 874	43 213

Note 5.2 Misligholdte og tapsutsatte utlån

Utlån til kunder består av	2023-06-30
Brutto utlån	51 582 810
Nedskrivninger	-78 443
Netto utlån på kunder	51 504 367



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
599470AC12194A96974AA5091469DF34

Note 5.3 Utlån til kunder - bevegelser mellom trinn

	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.23	30 269 135	8 412 554	7 464 282	46 145 971
Overføringer mellom trinn:				
Overføringer til trinn 1				0
Overføringer til trinn 2	1 286 450	-1 286 450		0
Overføringer til trinn 3 *	-2 457 295		2 457 295	0
Utlån overdratt ved virksomhet	0			0
Netto utlån utbetalt	5 436 839			5 436 839
Konstaterte tap				0
Brutto utlån pr. 30.06.2023	34 535 129	7 126 104	9 921 577	51 582 810

* Misligholdte lån defineres av selskapet som ikke-betjente utlån hvor panteobjekt er overført til auksjon.

Dette utgjør kr 313.252.

	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.23	47 574	12 842	10 152	70 569
Overføringer mellom trinn:				
Overføringer til trinn 1				0
Overføringer til trinn 2	2 318	-2 318		0
Overføringer til trinn 3	-2 358		2 358	0
Nedskrivninger på nye utlån utbetalt i året	7 874			7 874
Tapsavsetninger pr. 30.06.2023	55 408	10 525	12 510	78 443



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
599470AC12194A96974AA5091469DF34