

List of Signatures

Page 1/1

 **Lånekontoret Q1 2024.pdf**

Name	Method	Signed at
Britt Kristina Ehrling	BANKID	2024-05-13 14:09 GMT+02
LENA ALMEFELT	BANKID	2024-05-13 12:23 GMT+02
PETER SUNDSTRÖM	BANKID	2024-05-13 12:03 GMT+02
Grøholt, Hans E.	BANKID	2024-05-13 11:41 GMT+02
Per Halvar Andreas Falkenmark	BANKID	2024-05-13 11:11 GMT+02
Markussen, Helle Biseth	BANKID	2024-05-13 14:26 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4DD1E6454DFE4349BEF44D1079CCE368

Lånekontoret AS

Kvartalsrapport 1. kvartal 2024

Virksomheten

Lånekontoret er det eneste pantelånekontoret i Norge. Det startet med en kongelig resolusjon i 1888, en konsesjon gitt til Kristiania Folkebank. Målsettingen var å være en Låneinnretning som skulle drive sin virksomhet delvis på sosialt grunnlag. Praksisen var at overskudd ved auksjoner, uavhengig av driftsresultat, skulle gå til humanitære formål.

Pantelån er en av verdens eldste låneformer, og dateres 5000 år tilbake i tid. Lånekontoret belåner verdigjenstander av varig verdi.

De vanligste pantelån er gullsmykker, men annet vanlige pant er sølvtøy, klokker, bunader og antikviteter. I motsetning til tradisjonelle banker er håndpantet den eneste sikkerheten for lånet på Lånekontoret. Hvis en låntaker velger å ikke hentet pantet sitt, vil det bli solgt på auksjon. Selges det for et høyere beløp enn lånt kapital, renter og gebyrer, går overskuddet tilbake til låntakeren. Selges det for et lavere beløp, er Lånekontoret ansvarlig for tapet. Låntaker blir aldri personlig betalingspliktig. Kunden risikerer aldri å havne i en gjeldsfelle, få betalingsanmerkning eller gå konkurs ved et eventuelt mislighold, altså ved ikke å hente ut pantsatt gjenstand.

Pantelånvirksomheten hadde en jevn vekst frem til 1912, da det var 11 kontorer i Oslo. Etter dette har virksomheten svingt i takt med skiftende tider i samfunnet.

Lånekontoret var i en årrekke eiet av Christiania Bank og Kreditkasse, senere Nordea etter en større nordisk bankfusjon.

Lånekontoret har de siste årene vært igjennom en omfattende utvikling. Virksomheten er samlet til et kontor med lokaler i Kirkegata 19 i Oslo. Siden 2018 foregår all auksjonsvirksomhet på nett.

Finanstilsynet gav i mars 2021 AB för Varubelåning tillatelse til å etablere finansforetak som grunnlag for å overta Lånekontorets virksomheten. Formelt ble virksomhetsoverdragelsen gjennomført per 23.6.2021.

Morselskapet

AB för Varubelåning ble etablert allerede i 1866 og markedsføres under navnet Pantbanken Sverige. Selskapets forretningside er å gi kreditt til forbrukere mot panterett, hovedsakelig i løsøre, etter gjeldende panterett. Pantbankvirksomheten er under tilsyn av Länsstyrelsen i Stockholms län.

Pantbanken har 24 kontorer i Sverige, Finland og Norge, samt en digital pantbank, og er etter overtagelsen av Lånekontoret Nordens største pantbankvirksomhet.

Selskapets største eier er J.A. Janssons Stiftelse som eier 67 % av aksjene. Stiftelsen ble dannet i 1929 av selskapets grunnlegger Johan Alfred Jansson med formål å sikre selskapets og de ansattes fremtid.

Pantbanken (konsern) gav i 2023 ut 119 312 lån (106 626 lån), totalt SEK 1 163 mill (962 mill). Ved utgangen av året var totalt utlån SEK 456 mill (360 mill). Årsresultatet før skatter endte på SEK 38,5 mill (29,0 mill). Total balanse var ved utgangen av året på SEK 803 mill (660 mill) hvorav egenkapital utgjorde SEK 287 mill (281 mill), tilsvarende en egenkapitalandel på 35,7 % (42,6%).

Ved utgangen av året var det 97 (87) ansatte i konsernet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4DD1E6454DFE4349BEF44D1079CCE368

Resultatregnskapet

Resultatet for kvartalet var et overskudd på kr 1,1 mill (2,1 mill 2023). Resultatnedgangen kr 1 mill skyldes hovedsakelig kostnader knyttet til etablering av nytt avdelingskontor på Grønland i Oslo samt endring i tidspunkt for fakturering hos en del leverandører. Resultatet er, som tidligere, belastet med av- og nedskrivninger på kr 1,5 mill (1,4 mill 2023) hovedsakelig knyttet til goodwill fra kjøp av selskapet i 2021.

Økt kundetilgang og høyere utlån per kunde forventes fortsatt å gi økt forretningsvolum. Det forventes fortsatt positiv inntektsutvikling, men kostnader knyttet til etablering av nytt avdelingskontor vil ha negativ resultateffekt også i Q2.

Balansen

Ved utgangen av 1. kvartal hadde Lånekontoret utestående lån på kr 62,4 mill (53,1 mill). Kontanter, bankinnskudd ol. utgjorde kr 7,1 mill (6,3 mill), mens goodwill og andre aktiva utgjorde NOK 47,1 mill (49,7 mill).

Soliditet

Lånekontoret hadde ved utgangen av 1. kvartal et risikovektet beregningsgrunnlag på kr 100,9 mill (93,1 mill) og en kjernekapital på kr 72,0 mill (63,1 mill). Dette gir en ren kjernekapitaldekning på 71,31 % (67,83 %).

Finanstilsynet satte krav om en minimumskapital på EUR 5 mill ved oppstart av finansforetaket. Dette skaper en valutarisiko da kapitalkravet til Lånekontoret bestemmes av valutakursen mellom EUR og NOK. Lånekontoret må til enhver tid følge krav tilsvarende EUR 5 mill.

Ved utgangen av 31.03.2024 var egenkapitalen på NOK 100,9 mill (95,4 mill) med en kjernekapital på kr 72,0 mill, tilsvarende EUR 6,16 mill.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Utsiktene fremover

Styret ser nå de positive effektene av at Lånekontoret inngår i et konsern som gjennom 158 år har spesialisert seg på å bevilge lån mot pant i løsøre. Arbeid med etablering av avdelingskontoret på Grønland gjennomføres etter oppsatt plan med oppstart 27. mai.

Oslo, 13.05.2024

Andreas Falkenmark
Styrets leder

Britt Ehrling
Styremedlem

Peter Sundström
Styremedlem

Lena Almefelt
Styremedlem

Hans Eid Grøholt
Styremedlem

Helle Biseth Markussen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4DD1E6454DFE4349BEF44D1079CCE368

RESULTATREGNSKAP
LÅNEKONTORET AS

Alle tall i NOK

	Note	Q1 2024	Q1 2023	Jan. 24 - mar. 24	Jan. 23 - mar. 23
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av utlån til og fordringer på kunder		4 945 817	3 086 068	4 945 817	3 086 068
Øvrige renteinntekter		0	0	0	0
Netto renteinntekter		4 945 817	3 086 068	4 945 817	3 086 068
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		1 397 685	2 613 769	1 397 685	2 613 769
Sum inntekter		6 343 502	5 699 837	6 343 502	5 699 837
Lønn og andre personalkostnader		-1 477 844	-1 201 771	-1 477 844	-1 201 771
Andre driftskostnader		-2 255 816	-1 019 832	-2 255 816	-1 019 832
Andre driftskostnader, øvrige		0	0	0	0
Av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst/tap på ikke-finansielle eiendeler		-1 522 063	-1 403 727	-1 522 063	-1 403 727
Kreditttap på utlån målt til amortisert kost eller virkelig verdi med verdiendring over andre inntekter og kostnader	5	-6 712	-9 417	-6 712	-9 417
Sum driftskostnader		-5 262 435	-3 634 746	-5 262 435	-3 634 746
Resultat før skatt fra videreført virksomhet		1 081 067	2 065 090	1 081 067	2 065 090
Skattekostnad		0	0	0	0
Resultat før andre inntekter og kostnader		1 081 067	2 065 090	1 081 067	2 065 090
Andre inntekter og kostnader					
Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultatet		0	0	0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resultatet		0	0	0	0
Sum Andre inntekter og kostnader		0	0	0	0
Totalresultat for perioden		1 081 067	2 065 090	1 081 067	2 065 090



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4DD1E6454DFE4349BEF44D1079CCE368

**BALANSE
LÅNEKONTORET AS**

Alle tall i NOK

Eiendeler	Note	2024-03-31	2023-03-31	2023-12-31
Kontanter og kontantekvivalenter		7 060 617	6 319 358	13 638 381
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	5	62 402 747	53 122 993	55 378 657
Immaterielle eiendeler		28 964 286	32 250 000	29 785 714
Varige driftsmidler	4	16 816 952	15 451 111	13 967 528
Andre eiendeler		1 279 837	1 815 588	1 620 575
Sum eiendeler		116 524 437	108 959 050	114 390 855
Gjeld				
Annen gjeld	4	17 210 924	11 498 660	16 158 409
Sum gjeld		17 210 924	11 498 660	16 158 409
Egenkapital				
Aksjekapital		1 005 000	1 005 000	1 005 000
Overkurs		97 025 000	97 025 000	97 025 000
Annen innskutt egenkapital		0	0	0
Sum innskutt egenkapital		98 030 000	98 030 000	98 030 000
Annen egenkapital		1 283 513	-569 610	202 446
Sum egenkapital		99 313 513	97 460 390	98 232 446
Sum gjeld og egenkapital		116 524 437	108 959 050	114 390 855



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4DD1E6454DFE4349BEF44D1079CCE368

ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital per 01.01.2023	1 005 000	97 025 000	0	-2 634 700	95 395 300
Resultat for perioden (01.01.23-31.12.23)				5 537 147	5 537 147
Avsatt til utbytte				-2 700 000	
Egenkapital per 31.12.2023	1 005 000	97 025 000	0	2 902 447	100 932 447
Inngående balanse 01.01.2024	1 005 000	97 025 000	0	2 902 447	100 932 447
Resultat for perioden (01.01.24-31.03.24)				1 081 067	1 081 067
Egenkapital per 31.03.2024	1 005 000	97 025 000	0	3 983 513	102 013 513



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4DD1E6454DFE4349BEF44D1079CCE368

KONTANTSTRØMOPPSTILLING
LÅNEKONTORET AS

	Q1 2024	Q1 2023	Jan. 24 - mar. 24	Jan. 23 - mar. 23	2023
Operasjonelle aktiviteter					
Netto utbetaling av lån til kunder	-6 026 769	-8 206 299	-6 026 769	-8 206 299	-8 119 758
Innbetaling av renter fra kunder	4 932 809	2 964 618	4 932 809	2 964 618	21 390 038
Netto innbetaling av provisjonsinntekter	1 165 889	2 834 313	1 165 889	2 834 313	7 593 337
Utbetaling til drift	-4 601 325	-4 894 027	-4 601 325	-4 894 027	-20 582 678
Betalt skatt	0	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 529 396	-7 301 396	-4 529 396	-7 301 396	280 939
Investeringsaktiviteter					
Netto utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	0	0	0	-263 312
Kontantstrømseffekt av oppkjøpt virksomhet	0	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0	0	0	-263 312
Finansieringsaktiviteter					
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-2 048 369	0	-2 048 369	0	0
Innbetaling av egenkapital	0	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 048 369	0	-2 048 369	0	0
Netto endring i kantar og kontantekvivalenter	-6 577 765	-7 301 396	-6 577 765	-7 301 396	17 628
Beholdning av kantar og kontantekvivalenter i starten av perioden	13 638 381	13 620 754	13 638 381	13 620 754	13 620 754
Beholdning av kantar og kontantekvivalenter ved utgangen av perioden	7 060 617	6 319 358	7 060 617	6 319 358	13 638 382



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4DD1E6454DFE4349BEF44D1079CCE368

NOTER

Alle tall i NOK

Note 1 Regnskapsprinsipper for utarbeidelse av kvartalsregnskap

Kvartalsregnskapet er avlagt i henhold til forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak, som krever at årsregnskapet avlegges i henhold til IAS 34 Delårsrapportering med de tillegg og fradrag som følger av forskriften. Avrunding kan forekomme i tabeller og utregninger, noe som fører til at de oppgitte totalbeløpene ikke alltid er en eksakt sum av de avrundede delbeløpene.

Endring av regnskapsprinsipper

Selskapet fikk den 07.06.2021 konsesjon fra Finanstilsynet og har dermed endret regnskapsprinsipp fra regnskapsreglene for små foretak ved avleggelse av årsregnskap 2020, til forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak fra og med regnskapet 2021. Resultat og balanseoppstilling er endret for sammenligningstall. Endring av regnskapsprinsippene har ingen effekt på sammenligningstallene foruten regnskapsoppstilling. Nedenfor følger en oppstilling av regnskapsprinsipper som er endret.

Inntekter

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes, med tillegg av amortisering og av etableringsgebyrer og eventuelt andre gebyrer.

Utlån

Alle utlån til kunder presenteres i balansen inklusiv påløpte renter etter amortisert kost. Nedskrivninger for verdifall på utlån til kunder og kredittinstitusjoner presenteres netto under tap på utlån i resultatregnskapet.

Virksomhetssammenslutninger og goodwill

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Transaksjonsutgifter resultatføres etter hvert som de påløper.

Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Inkludert i vederlaget er også virkelig verdi av alle eiendeler eller forpliktelser som følge av avtale om betinget vederlag. Utgifter knyttet til virksomhetssammenslutning kostnadsføres når de påløper. Identifiserbare eiendeler og gjeld regnskapsføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteresser i det oppkjøpte foretaket måles fra gang til gang enten til virkelig verdi, eller til sin andel av det overtatte foretakets nettoeiendeler.

Når virksomheten erverves i flere trinn skal eierandelen fra tidligere kjøp verdsettes på nytt til virkelig verdi på kontrolltidspunktet med resultatføring av verdiendringen.

Betinget vederlag måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Det betingede vederlaget er klassifisert som en forpliktelse og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringen over resultatet.

Dersom summen av vederlaget, virkelig verdi av tidligere eierandeler og eventuell virkelig verdi av ikke-kontrollerende eierinteresser overstiger virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Er summen lavere enn selskapets nettoeiendeler, resultatføres differansen.

Den del av virkelig verdi av egenkapitalen som overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4DD1E6454DFE4349BEF44D1079CCE368

Immaterielle eiendeler

Goodwill fremkommer som differanse mellom kjøpesum og balanseførte verdier i oppkjøpt virksomhet etter at anskaffelseskost er fordelt på identifiserbare materielle og immaterielle eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser. Goodwill avskrives ikke, men er gjenstand for årlig nedskrivningstest for å avdekke eventuelt verdifall i samsvar med IAS 36. Nedskrivning av Goodwill reverseres ikke. Andre immaterielle eiendeler avskrives lineært over beregnet levetid for den immaterielle eiendelen.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet. Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, verdifall på goodwill og vurderinger i tilknytning til oppkjøp. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i kvartalsregnskapet.

Skatt

Selskapet er underlagt finansskatteordningen og har derfor en skattesats på 25%. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4DD1E6454DFE4349BEF44D1079CCE368

Leieavtaler

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer selskapet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett tilgjengelige for selskapet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Selskapet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner selskapet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteeiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner selskapet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Leieforpliktelser

Selskapet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for selskapet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsopsjon, dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at selskapet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Selskapet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktsen. I stedet innregner selskapet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.

Selskapet presenterer sine leieforpliktelser på egne linjer i balanseoppstillingen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4DD1E6454DFE4349BEF44D1079CCE368

Note 2 Kapitaldekning

Selskapet fikk den 07.06.2021 konsesjon fra Finanstilsynet som finansieringsforetak etter lov 10. april 2015 nr.17 om finansforetak og finanskonsern §3-2 jf. §2-9 (1).

	Nominell eksponering		Risikovektet eksponering	
	2024	2024	2024	2023
Bankinnskudd	6 310 712	1 262 142	1 221 793	
Utlån	62 402 747	46 802 060	39 842 245	
Kassebeholdning	749 905	0	0	
Øvrige fordringer	1 279 837	1 279 837	1 815 588	
Inventar, IT-system og leiekontrakter	16 816 952	16 816 952	15 451 111	
Kundedata og IT-systemer	13 964 286	0	0	
Varemerke	3 000 000	0	0	
Goodwill	12 000 000	0	0	
Totalt	116 524 437	66 160 991	58 330 737	
Operasjonell risiko		34 757 500		
Beregningsgrunnlag		100 918 491		
Kapital				
Aksjekapital		1 005 000		
Overkurs		97 025 000		
Annen innskutt egenkapital		0		
Annen egenkapital		3 983 513		
Resultat for perioden som ikke kan medtas		-1 081 067		
Total egenkapital		100 932 447		
<i>Fradrag</i>				
Goodwill og andre immaterielle eiendeler		-28 964 286		
Kjernekapital		71 968 161		
Kapitaldekning		71,31%		
Minimumskrav ren kjernekapital - 4.5%		4 541 332		
Minimumskrav kjernekapital - 6%		6 055 109		
Minimumskrav ansvarlig kapital - 8%		8 073 479		
Note 3 Uvektet kjernekapitalandel				
Utlån og andre eiendeler		116 524 437		
Forpliktelse utenfor balansen		0		
Total utlåneksponering		116 524 437		
Kjernekapital		71 968 161		
Leverage ratio		61,76%		
<i>Minimumskrav - 3%</i>		3 495 733		
<i>Bufferkrav - 2 %</i>		2 330 489		
Totalt minimum og bufferkrav		5 826 222		
<i>Overskytende kapital</i>		66 141 939		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4DD1E6454DFE4349BEF44D1079CCE368

Note 4 Leieavtaler

Selskapet har inngått operasjonell leieavtale av kontorer og andre fasiliteter. Leieavtalen har en opsjon for forlengelse.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Årets leiekostnad bestod av følgende:

	Leide lokaler
Brutto verdi bruksrett pr. 1.1.2024	12 406 525
Tilgang i perioden	3 550 058
Avgang i perioden	0
Brutto verdi bruksrett pr. 31.03.2024	15 956 583
Akkumulert avskrivning og nedskrivning per 1.1.2024	3 294 020
Årets avskrivning	443 782
Årets nedskrivning	0
Avgang/termineringer i perioden	0
Akkumulert avskrivning og nedskrivning 31.03.2024	3 737 802
Balansført verdi per 31.03.2024	12 218 781
Leieperiode	114 måneder
Gjenstående leieperiode	81 måneder
Leieforpliktelser	2024-03-31
Innen 1 år	8 991 292
1 til 5 år	3 793 766
Etter 5 år	0
Sum	12 785 058



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4DD1E6454DFE4349BEF44D1079CCE368

Note 5 Utlån til kunder og kredittrisiko

	2024-03-31
Bokført verdi pr. 01.01.2024	48 602 590
Endring utlån i perioden	5 980 659
Endring påløpte renter på utlån	6 296
Forventet kreditt-tap	-6 712
Bokført verdi pr. 31.03.2024	54 582 833

Geografisk fordeling		Utlån
Oslo	100%	62 402 747

Kredittrisiko

Risikoen for at selskapets kunder ikke oppfyller sine forpliktelser og at selskapet ikke mottar tilsvarende kompensasjon ved auksjonssalg av pantsatt eiendel utgjør en kredittrisiko. Risikoen vurderes imidlertid som veldig lav ettersom størrelsen på kreditten vurderes på grunnlag av verdien av den pantsatte eiendelen. For at kunden skal få innvilget et lån, må den pantsatte eiendelen ha en salgsverdi, med andre ord at det må være mulig å selge den på en offentlig auksjon. Eiendeler som anses å ikke bli omsatt på annenhåndsmarkedet, aksepteres ikke som sikkerhet. Lånekontoret har en kreditt- og verdsettelsespolicy for hvordan pantsatte eiendeler skal verdsettes. Pantsatt eiendel skal normalt kunne dekke utlånt kapital, inkl. renter og gebyrer, i tilfeller kunden ikke kan betale for sin kreditt.

Det gjennomføres en kvantitativ og kvalitativ måling på kredittrisikoen for avsetning av eventuelle tap.

Note 5.1 - Spesifikasjon av kreditttap på utlån

Spesifikasjon av kreditttap på utlån	2024-03-31	2023-12-31
Endring i tapsavsetning - Forventet kreditttap over 12 måneder (trinn 1)	786	6 359
Endring i tapsavsetning - Forventet kreditttap over produktets levetid (trinn 2)	1 690	5 765
Endring i tapsavsetning - Forventet kreditttap over produktets levetid (trinn 3)	4 235	254
Konstaterte tap	0	0
Kreditttap på utlån i perioden	6 712	12 377

Note 5.2 Misligholdte og tapsutsatte utlån

Utlån til kunder består av	2024-03-31	2023-03-31
Brutto utlån	62 492 405	53 202 979
Nedskrivninger	-89 658	-79 986
Netto utlån på kunder	62 402 747	53 122 993



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4DD1E6454DFE4349BEF44D1079CCE368

Note 5.3 Utlån til kunder - bevegelser mellom trinn

	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.24	36 194 568	12 285 018	6 982 016	55 461 602
Overføringer mellom trinn:				
Overføringer til trinn 1				0
Overføringer til trinn 2	-1 089 794	1 089 794		0
Overføringer til trinn 3 *	-2 848 703		2 848 703	0
Utlån overdratt ved virksomhet	0			0
Netto utlån utbetalt	7 030 803			7 030 803
Konstaterte tap				0
Brutto utlån pr. 31.03.2024	39 286 874	13 374 812	9 830 719	62 492 405

* Misligholdte lån defineres av selskapet som ikke-betjente utlån hvor panteobjekt er overført til auksjon.
Dette utgjør kr 313.252.

	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.24	53 933	18 607	10 406	82 946
Overføringer mellom trinn:				
Overføringer til trinn 1				0
Overføringer til trinn 2	-1 690	1 690		0
Overføringer til trinn 3	-4 235		4 235	0
Nedskrivninger på nye utlån utbetalt i året	6 712			6 712
Tapsavsetninger pr. 31.03.2024	54 719	20 297	14 641	89 658



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4DD1E6454DFE4349BEF44D1079CCE368