

# List of Signatures

Page 1/1



## Lånekontoret AS Halvårsrapport 30.06.2021.pdf

Name	Method	Signed at
Per Halvar Andreas Falkenmark	BANKID	2021-08-12 16:44 GMT+02
Björn Fernström	BANKID	2021-08-12 14:04 GMT+02
LENA ALMEFELT	BANKID	2021-08-12 13:23 GMT+02
Britt Kristina Ehrling	BANKID	2021-08-12 11:14 GMT+02
Grøholt, Hans E.	BANKID_MOBILE	2021-08-12 11:04 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: FBDAE74B838C4707A9B4792D4EEA1DCB

## Lånekontoret AS Halvårsrapport 2021

### Virksomheten

Lånekontoret er det eneste pantelånkontoret i Norge. Det startet med en kongelig resolusjon i 1888, en konsesjon gitt til Kristiania Folkebank. Målsettingen var å være en Låneinnretning som skulle drive sin virksomhet delvis på sosialt grunnlag. Praksisen var at overskudd ved auksjoner, uavhengig av driftsresultat, skulle gå til humanitære formål.

Pantelånvirksomheten hadde en jevn vekst frem til 1912, da det var 11 kontorer i Oslo. Etter dette har virksomheten svingt i takt med skiftende tider i samfunnet.

Lånekontoret var i en årrekke eiet av Christiania Bank og Kreditkasse, senere Nordea etter en større nordisk bankfusjon.

Lånekontoret har de siste årene vært igjennom en omfattende utvikling. Virksomheten er samlet til et kontor med lokaler i Kirkegata 19 i Oslo. Siden 2018 foregår all auksjonsvirksomhet på nett.

Finanstilsynet gav i mars 2021 AB för Varubelåning tillatelse til å etablere finansforetak som grunnlag for å overta Lånekontorets virksomheten. Formelt ble virksomhetsoverdragelsen gjennomført per 23.6.2021.

### Morselskapet

AB för Varubelåning ble etablert allerede i 1866 og markedsføres under navnet Pantbanken Sverige. Selskapets forretningside er å gi kreditt til forbrukere mot panterett, hovedsakelig i løssøre, etter gjeldende panterett. Pantbankvirksomheten er under tilsyn av Länsstyrelsen i Stockholms län.

Pantbanken har 16 kontorer i Sverige og Finland samt en digital pantbank og er etter overtagelsen av Lånekontoret, Nordens største pantbankvirksomhet.

Selskapets største eier er J.A. Janssons Stiftelse som eier 67 % av aksjene. Stiftelsen ble dannet i 1929 av selskapets grunnlegger Johan Alfred Jansson med formål å sikre selskapets og de ansattes fremtid.

Pantbanken (konsern) gav i 2020 ut 93076 lån, totalt SEK 751 mill. Ved utgangen av året var totalt utlån SEK 259 mill. Årsresultatet før skatter endte på SEK 33,5 mill. Total balanse var ved utgangen av året på SEK 478 mill hvorav egenkapital utgjorde SEK 248 mill, tilsvarende en egenkapitalandel på 51,9 %.

Ved utgangen av året var det 78 ansatte i konsernet.

### Resultatregnskapet

Halvårsregnskapet reflekterer at virksomheten ble overtatt med virkning fra 23. juni.

Sammenligningstallene gjelder oppstartselskapet NFH 200111 AS som skiftet navn til Lånekontoret AS etter at Finanstilsynet gav tillatelse til start av finansieringsforetak og reflekterer at det var lite aktivitet i fjor.

Regnskapet ble oppgjort med et underskudd på kr 0,7 mill som i det alt vesentligste skyldes kostnader knyttet til overtagelsen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

FBDAE74B838C4707A9B4792D4EEA1DCB

## Balansen

Ved utgangen av kvartalet hadde Lånekontoret utestående lån på kr 30 mill, kontanter, bankinnskudd ol. utgjorde kr 20 mill, mens goodwill og andre aktiva utgjorde kr 45 mill.

Finanstilsynet satte krav om en minimumskapital på kr 5 mill. euro ved oppstart av finansforetaket. Ved utgangen av halvåret var egenkapitalen på kr 95 mill.

## Soliditet

Lånekontoret hadde ved utgangen av halvåret et risikovektet beregningsgrunnlag på kr 48.4 mill og en kjernekapital på kr 57,0 mill. Dette gir et overskudd av ansvarlig kapital på kr 8,6 mill, tilsvarende en ren kjernekapitaldekning på 118 %.

## Ansatte

Ved overtagelsen hadde Lånekontoret 6 ansatte med Helle Biseth Markussen som daglig leder.

## Utsiktene fremover

Lånekontoret inngår nå i et konsern som gjennom 155 år har spesialisert seg på å bevilge lån mot pant i løsøre. Dette vil tilføre Lånekontoret bred kompetanse til å utvikle virksomheten i Norge med et solid kapitalgrunnlag for vekst i forretningsvolum.

**Oslo, 12.08.2021**

### Styret i Lånekontoret

---

Per Falkenmark  
Styrets leder

---

Britt Ehrling  
Styremedlem

---

Björn Fernström  
Styremedlem

---

Lena Almefelt  
Styremedlem

---

Hans Eid Grøholt  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FBDAE74B838C4707A9B4792D4EEA1DCB

**RESULTATREGNSKAP  
LÅNEKONTORET AS**

	Note	Q2 2021	Q2 2020	Jan. 21- Jun. 21	Jan. 20- Jun. 20
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av utlån til og fordringer på kunder		230 037	0	230 037	0
<b>Netto renteinntekter</b>		<b>230 037</b>	<b>0</b>	<b>230 037</b>	<b>0</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		79 854	0	79 854	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 891</b>	<b>0</b>	<b>309 891</b>	<b>0</b>
Lønn og andre personalkostnader		0	0	0	0
Andre driftskostnader		-1 012 292	-968 894	-1 014 595	-968 894
Av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst/tap på ikke-finansielle eiendeler		0	0	0	0
Kreditttap på utlån målt til amortisert kost eller virkelig verdi med verdiendring over andre inntekter og	6	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 012 292</b>	<b>-968 894</b>	<b>-1 014 595</b>	<b>-968 894</b>
<b>Resultat før skatt fra videreført virksomhet</b>		<b>-702 401</b>	<b>-968 894</b>	<b>-704 704</b>	<b>-968 894</b>
Skattekostnad		0	0	0	0
<b>Resultat før andre inntekter og kostnader</b>		<b>-702 401</b>	<b>-968 894</b>	<b>-704 704</b>	<b>-968 894</b>
<b>Andre inntekter og kostnader</b>					
Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultatet		0	0	0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resultatet		0	0	0	0
<b>Sum Andre inntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat for perioden</b>		<b>-702 401</b>	<b>-968 894</b>	<b>-704 704</b>	<b>-968 894</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

FBDAE74B838C4707A9B4792D4EEA1DCB

**BALANSE**  
**LÅNEKONTORET AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2020</b>
Kontanter og kontantekvivalenter		20 422 184	2 823 367	1 450 411
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	4,6	30 269 814	0	0
Immaterielle eiendeler	4	38 000 000	0	0
Varige driftsmidler	4,5	13 602 373	0	0
Andre eiendeler	4	53 614	0	5 284
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 347 986</b>	<b>2 823 367</b>	<b>1 455 695</b>
<b>Gjeld</b>				
Annen gjeld	4,5	7 309 170	762 261	712 175
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 309 170</b>	<b>762 261</b>	<b>712 175</b>
<b>Egenkapital</b>				
Aksjekapital		33 000	33 000	33 000
Overkurs		2 997 000	2 997 000	2 997 000
Annen innskutt egenkapital		95 000 000	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 030 000</b>	<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
Annen egenkapital		-2 991 184	-968 894	-2 286 480
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 038 816</b>	<b>2 061 106</b>	<b>743 520</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>102 347 986</b>	<b>2 823 367</b>	<b>1 455 695</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

FBDAE74B838C4707A9B4792D4EEA1DCB

**ENDRING I EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Totalt</b>
<b>Inngående balanse 01.01.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse 01.01.2020	30 000				30 000
Kapitalforhøyelse 04.06.2020	3 000	2 997 000			3 000 000
Resultat for perioden (01.01.20-30.06.20)				-968 894	-968 894
<b>Utgående balanse 30.06.2020</b>	<b>33 000</b>	<b>2 997 000</b>	<b>0</b>	<b>-968 894</b>	<b>2 061 106</b>
<b>Inngående balanse 01.01.2021</b>	<b>33 000</b>	<b>2 997 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 286 480</b>	<b>743 520</b>
Vedtatt, ikke registrert kapital*			95 000 000		95 000 000
Resultat for perioden (01.01.21-30.06.21)				-704 704	-704 704
<b>Utgående balanse 30.06.2021</b>	<b>33 000</b>	<b>2 997 000</b>	<b>95 000 000</b>	<b>-2 991 184</b>	<b>95 782 336</b>

\* Kapitalinnskuddet ble foretaksregistrert i Brønnøysundregisteret 06.07.2021, og hadde på tidspunkt for balansedato fått godkjent innskudd av Finanstilsynet og sendt inn dokumentasjon til Brønnøysund. Aksjekapitalen ble økt med kr. 972 000 til kr. 1 005 000, og resten av beløpet til overkurs.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FBDAE74B838C4707A9B4792D4EEA1DCB

## **Note 1 Regnskapsprinsipper for utarbeidelse av kvartalsregnskap**

Kvartalsregnskapet er avlagt i henhold til forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak, som krever at årsregnskapet avlegges i henhold til IAS 34 Delårsrapportering med de tillegg og fradrag som følger av forskriften.

### **Endring av regnskapsprinsipper**

Selskapet fikk den 07.06.2021 konsesjon fra Finanstilsynet og har dermed endret regnskapsprinsipp fra regnskapsreglene for små foretak ved avleggelse av årsregnskap 2020, til forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak for regnskapet 2021. Resultat og balanseoppstilling er endret for sammenligningstall. Endring av regnskapsprinsippene har ingen effekt på sammenligningstallene foruten regnskapsoppstilling. Nedenfor følger en oppstilling av regnskapsprinsipper som er endret.

### **Inntekter**

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes, med tillegg av amortisering og av etableringsgebyrer og eventuelt andre gebyrer.

### **Utlån**

Alle utlån til kunder presenteres i balansen inklusiv påløpte renter etter amortisert kost. Nedskrivninger for verdifall på utlån til kunder og kredittinstitusjoner presenteres netto under tap på utlån i resultatregnskapet.

### **Virksomhetssammenslutninger og goodwill**

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Transaksjonsutgifter resultatføres etter hvert som de påløper.

Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Inkludert i vederlaget er også virkelig verdi av alle eiendeler eller forpliktelser som følge av avtale om betinget vederlag. Utgifter knyttet til virksomhetssammenslutning kostnadsføres når de påløper. Identifiserbare eiendeler og gjeld regnskapsføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteresser i det oppkjøpte foretaket måles fra gang til gang enten til virkelig verdi, eller til sin andel av det overtatte foretakets nettoeiendeler.

Når virksomheten erverves i flere trinn skal eierandelen fra tidligere kjøp verdsettes på nytt til virkelig verdi på kontrolltidspunktet med resultatføring av verdiendringen.

Betinget vederlag måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Det betingede vederlaget er klassifisert som en forpliktelse og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringen over resultatet.

Dersom summen av vederlaget, virkelig verdi av tidligere eierandeler og eventuell virkelig verdi av ikke-kontrollerende eierinteresser overstiger virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Er summen lavere enn selskapets nettoeiendeler, resultatføres differansen.

Den del av virkelig verdi av egenkapitalen som overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

FBDAE74B838C4707A9B4792D4EEA1DCB

### **Immaterielle eiendeler**

Goodwill fremkommer som differanse mellom kjøpesum og balanseførte verdier i oppkjøpt virksomhet etter at anskaffelseskost er fordelt på identifiserbare materielle og immaterielle eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser. Goodwill avskrives ikke, men er gjenstand for årlig nedskrivningstest for å avdekke eventuelt verdifall i samsvar med IAS 36. Nedskrivning av Goodwill reverseres ikke. Andre immaterielle eiendeler avskrives lineært over beregnet levetid for den immaterielle eiendelen.

### **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet. Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, verdifall på goodwill og vurderinger i tilknytning til oppkjøp. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i kvartalsregnskapet.

### **Skatt**

Selskapet er underlagt finansskatteordningen og har derfor en skattesats på 25%. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

FBDAE74B838C4707A9B4792D4EEA1DCB



## Leieavtaler

### *Identifisering av en leieavtale*

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

### *Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt*

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer selskapet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett tilgjengelige for selskapet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Selskapet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

### *Innregning av leieavtaler og innregningsunntak*

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner selskapet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteieendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner selskapet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

### *Leieforpliktelser*

Selskapet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for selskapet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsoppsjon, dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at selskapet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Selskapet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner selskapet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.

Selskapet presenterer sine leieforpliktelser på egne linjer i balanseoppstillingen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

FBDAE74B838C4707A9B4792D4EEA1DCB

## Note 2 Kapitaldekning

Selskapet fikk den 07.06.2021 konsesjon fra Finanstilsynet som finansieringsforetak etter lov 10. april 2015 nr.17 om finansforetak og finanskonsern §3-2 jf. §2-9 med følgende tjenester:

- leasing, factoring og annen finansieringsvirksomhet
- forretninger for foretakets eller kunders regning i penge- eller valutamarkedet
- omsetning av valuta eller andre særlige tjenester

	Nominell eksponering	Risikovektet eksponering
Bankinnskudd	19 480 221	3 896 044
Utlån	30 269 814	30 269 814
Kassebeholdning	941 963	0
Øvrige fordringer	53 614	53 614
Inventar, IT-system og leiekontrakter	13 602 373	13 602 373
Kundedata og IT-systemer	23 000 000	0
Varemerke	3 000 000	0
Goodwill	12 000 000	0
<b>Totalt</b>	<b>102 347 986</b>	<b>47 821 845</b>

Operasjonell risiko 581 046  
**Beregningsgrunnlag 48 402 891**

### Kapital

Aksjekapital	33 000
Overkurs	2 997 000
Annen innskutt egenkapital	95 000 000
Annen egenkapital	-2 286 480
Resultat for perioden	-704 704
<b>Total egenkapital</b>	<b>95 038 816</b>

### Fradrag

Goodwill og andre immaterielle eiendeler -38 000 000

### Kjernekapital

**57 038 816**

Kapitaldekning 118 %

## Note 3 Uvektet kjernekapitalandel

Utlån og andre eiendeler	50 691 998
Forpliktelser utenfor balansen	
<b>Total utlåneksponering</b>	<b>50 691 998</b>
<b>Kjernekapital</b>	<b>57 038 816</b>

**Leverage ratio 113 %**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FBDAE74B838C4707A9B4792D4EEA1DCB

#### Note 4 Oppkjøp

Lånekontoret ervervet den 23.06.2021 Nordea sin avdeling som administrerer utlånsportefølje av pantelån og auksjonsvirksomhet. Ervevelsen er tatt inn til oppkjøpsmetoden hvor identifiserbare eiendeler er ført inn til virkelig verdi. Den virkelige verdien av ervevelsen er som følger:

#### Virkning av overdratt virksomhet:

	Virkelig verdi
Kontanter og kontantekvivalenter	1 130 572
Varemerke	3 000 000
Inventar og leiekontrakter	13 602 373
Kundedata	15 000 000
IT-system	8 000 000
Utlånsportefølje	30 660 330
<b>Eiendeler</b>	<b>71 393 275</b>
Leasingforpliktelse	6 602 373
<b>Forpliktelser</b>	<b>6 602 373</b>
<i>Netto identifiserbare eiendeler og gjeld</i>	<i>64 790 902</i>
<i>Goodwill (foreløpig)*</i>	<i>12 000 000</i>
<b>Kjøpesum</b>	<b>76 790 902</b>
<b>Effekt av kjøp på kontantstrøm</b>	
Netto kontanter og kontantekvivalenter ved kjøp	1 130 572
Kontanter betalt	76 790 902
<b>Netto kontantstrømeffekt</b>	<b>-75 660 330</b>

\*Endelig allokering av kjøpspris er ikke fastslått per avleggelse av delårsregnskap og det kan dermed fremkomme endringer til oppkjøpsanalysen.

Lånekontoret AS innregner de overdratte leasingforpliktelsene til nåværed av gjennværende leasingbetalinger på overtakelsesdatoen. Leasingeiendel er innregnet tilsvarende forpliktelsene.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FBDAE74B838C4707A9B4792D4EEA1DCB

## Note 5 Leieavtaler

Selskapet har inngått operasjonell leieavtale av kontorer og andre fasiliteter. Leieavtalen har en opsjon for forlengelse.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Årets leiekostnad bestod av følgende:

	<b>Leide lokaler</b>
Brutto verdi bruksrett pr. 1.1.2021	0
Tilgang i perioden	6 602 373
Avgang i perioden	0
<b>Brutto verdi bruksrett pr. 30.06.2021</b>	<b>6 602 373</b>
Akkumulert avskrivning og nedskrivning per 1.1.2021	0
Årets avskrivning	0
Årets nedskrivning	0
Avgang/termineringer i perioden	0
<b>Akkumulert avskrivning og nedskrivning 30.06.2021</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi per 30.06.2021</b>	<b>6 602 373</b>
Leieperiode	60 måneder
Gjenstående leieperiode	60 måneder
<b>Leieforpliktelser</b>	<b>30.06.2021</b>
Innen 1 år	1 154 059
1 til 5 år	5 448 314
Etter 5 år	0
<b>Sum</b>	<b>6 602 373</b>

## Note 6 Utlån til kunder og kredittrisiko

	<b>30.06.2021</b>
Bokført verdi pr. 1.1.2021	0
Tilgang utlån perioden	24 910 175
Tilgang påløpte renter på utlån	5 359 639
Forventet kreditt-tap	0
<b>Bokført verdi pr. 30.06.2021</b>	<b>30 269 814</b>

## Geografisk fordeling

		<b>Utlån</b>
Oslo	100 %	30 269 814



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

FBDAE74B838C4707A9B4792D4EEA1DCB

### *Kredittrisiko*

Risikoen for at selskapets kunder ikke oppfyller sine forpliktelser og at selskapet ikke mottar tilsvarende kompensasjon ved auksjonssalg av pantsatt eiendel utgjør en kredittrisiko. Risikoen vurderes imidlertid som veldig lav ettersom størrelsen på kreditten vurderes på grunnlag av verdien av den pantsatte eiendelen. For at kunden skal få innvilget et lån, må den pantsatte eiendelen ha en salgsverdi, med andre ord at det må være mulig å selge den på en offentlig auksjon. Eiendeler som anses å ikke bli omsatt på annenhåndsmarkedet, aksepteres ikke som sikkerhet. Lånekontoret har en kreditt- og verdsettelsespolicy for hvordan pantsatte eiendeler skal verdsettes. Pantsatt eiendel må alltid kunne dekke utlånt kapital, inkl. renter og gebyrer, i tilfeller kunden ikke kan betale for sin kreditt.

Det gjennomføres en kvantitativ og kvalitativ måling på kredittrisikoen for avsetning av eventuelle tap. Ettersom selskapet overtok porteføljen til virkelig verdi 23.06.2021 er det ikke identifisert noe avsetning på tap pr. 30.06.2021.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

FBDAE74B838C4707A9B4792D4EEA1DCB