

List of Signatures

Page 1/1



Regnskap Lånekontoret Q3 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Grøholt, Hans E.	BANKID_MOBILE	2021-11-10 18:47 GMT+01
LENA ALMEFELT	BANKID	2021-11-10 18:27 GMT+01
Britt Kristina Ehrling	BANKID	2021-11-10 15:35 GMT+01
Per Halvar Andreas Falkenmark	BANKID	2021-11-10 15:30 GMT+01
PETER SUNDSTRÖM	BANKID	2021-11-10 15:23 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: EA4DDE0F10C1413BAE43A2582EFDB00A

Lånekontoret AS Q3 rapport 2021

Virksomheten

Lånekontoret er det eneste pantelånkontoret i Norge. Det startet med en kongelig resolusjon i 1888, en konsesjon gitt til Kristiania Folkebank. Målsettingen var å være en Låneinnretning som skulle drive sin virksomhet delvis på sosialt grunnlag. Praksisen var at overskudd ved auksjoner, uavhengig av driftsresultat, skulle gå til humanitære formål.

Pantelånvirksomheten hadde en jevn vekst frem til 1912, da det var 11 kontorer i Oslo. Etter dette har virksomheten svingt i takt med skiftende tider i samfunnet.

Lånekontoret var i en årrekke eiet av Christiania Bank og Kreditkasse, senere Nordea etter en større nordisk bankfusjon.

Lånekontoret har de siste årene vært igjennom en omfattende utvikling. Virksomheten er samlet til et kontor med lokaler i Kirkegata 19 i Oslo. Siden 2018 foregår all auksjonsvirksomhet på nett.

Finanstilsynet gav i mars 2021 AB för Varubelåning tillatelse til å etablere finansforetak som grunnlag for å overta Lånekontorets virksomheten. Formelt ble virksomhetsoverdragelsen gjennomført per 23.6.2021.

Morselskapet

AB för Varubelåning ble etablert allerede i 1866 og markedsføres under navnet Pantbanken Sverige. Selskapets forretningside er å gi kreditt til forbrukere mot panterrett, (satt til et komma og sløyfet en i) hovedsakelig i løsøre, etter gjeldende panterett. Pantbankvirksomheten er under tilsyn av Länsstyrelsen i Stockholms län.

Pantbanken har 16 kontorer i Sverige og Finland samt en digital pantbank og er etter overtagelsen av Lånekontoret, Nordens største pantbankvirksomhet.

Selskapets største eier er J.A. Janssons Stiftelse som eier 67 % av aksjene. Stiftelsen ble dannet i 1929 av selskapets grunnlegger Johan Alfred Jansson med formål å sikre selskapets og de ansattes fremtid.

Pantbanken (konsern) gav i 2020 ut 93076 lån, totalt SEK 751 mill. Ved utgangen av året var totalt utlån SEK 259 mill. Årsresultatet før skatter endte på SEK 33,5 mill. Total balanse var ved utgangen av året på SEK 478 mill hvorav egenkapital utgjorde SEK 248 mill, tilsvarende en egenkapitalandel på 51,9 %.

Ved utgangen av året var det 78 ansatte i konsernet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

EA4DDE0F10C1413BAE43A2582EFDB00A

Resultatregnskapet

Q3 2021 er Lånekontorets første hele kvartal siden selskapet overtok pantelånvirksomheten fra Nordea Finans AS den 23. juni 2021.

Ettersom de fleste restriksjoner har opphørt har Lånekontorets virksomhet stabilisert seg mot normal drift. Under kvartalet har antallet kunder økt mot tidligere kvartaler.

Perioden reflekterer at virksomheten ble overtatt med virkning fra 23. juni. Det foreligger derfor ingen sammenligningstall for tilsvarende periode i fjor eller siste år.

Resultatet for Q3 2021 var et underskudd på kr 0,4 mill (0,7 mill 30.06.2021). Perioden er belastet med avskrivninger på kr 1,4 mill, som betyr at Lånekontoret genererer en positiv kontantstrøm for perioden.

Balansen

Ved utgangen av kvartalet hadde Lånekontoret utestående lån på kr 30,7 mill sammenlignet med 30,3 mill 30.06.2021. Kontanter, bankinnskudd ol. utgjorde kr 21,8 mill jämfört med 20,4 mill 30.06.2021, mens goodwill og andre aktiva utgjorde kr 45 mill.

Finanstilsynet satte krav om en minimumskapital på EUR 5 mill ved oppstart av finansforetaket. Ved utgangen av 30.09.2021 var egenkapitalen på kr 94,6 mill.

Videre stilles det krav om at Lånekontoret har en kapitaldekning med gjeldende bufferkrav på 18,5 prosent.

Soliditet

Lånekontoret hadde ved utgangen av 3. kvartal et risikovektet beregningsgrunnlag på kr 77,9 mill og en kjernekapital på kr 57,5 mill. Dette gir en ren kjernekapitaldekning på 73,77 %.

Ansatte

Ved overtagelsen hadde Lånekontoret 6 ansatte med Helle Biseth Markussen som daglig leder.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EA4DDE0F10C1413BAE43A2582EFDB00A

Utsiktene fremover

Lånekontoret inngår nå i et konsern som gjennom 155 år har spesialisert seg på å bevilge lån mot pant i løstøre. Dette vil tilføre Lånekontoret bred kompetanse til å utvikle virksomheten i Norge med et solid kapitalgrunnlag for vekst i forretningsvolum.

Oslo, 10.11.2021

Styret i Lånekontoret

Andreas Falkenmark
Styrets leder

Britt Ehrling
Styremedlem

Peter Sundström
Styremedlem

Lena Almefelt
Styremedlem

Hans Eid Grøholt
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

EA4DDE0F10C1413BAE43A2582EFDB00A

**RESULTATREGNSKAP
LÅNEKONTORET AS**

	Note	Q3 2021	Q3 2020	Jan. 21- Sept. 21	Jan. 20- Sept. 20
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av utlån til og fordringer på kunder		990 350	0	1 220 387	0
Netto renteinntekter		990 350	0	1 220 387	0
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		2 301 819	0	2 381 673	0
Sum inntekter		3 292 169	0	3 602 060	0
Lønn og andre personalkostnader		-1 230 568	0	-1 230 568	0
Andre driftskostnader		-1 045 155	-422 027	-2 059 749	-1 390 921
Av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst/tap på ikke-finansielle eiendeler		-1 401 549	0	-1 401 549	0
Kreditttap på utlån målt til amortisert kost eller virkelig verdi med verdiendring over andre inntekter og kostnader	6	-12 308	0	-12 308	0
Sum driftskostnader		-3 689 580	-422 027	-4 704 174	-1 390 921
Resultat før skatt fra videreført virksomhet		-397 411	-422 027	-1 102 114	-1 390 921
Skattekostnad		0	0	0	0
Resultat før andre inntekter og kostnader		-397 411	-422 027	-1 102 114	-1 390 921
Andre inntekter og kostnader					
Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultatet		0	0	0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resultatet		0	0	0	0
Sum Andre inntekter og kostnader		0	0	0	0
Totalresultat for perioden		-397 411	-422 027	-1 102 114	-1 390 921



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EA4DDE0F10C1413BAE43A2582EFDB00A

BALANSE
LÅNEKONTORET AS

Eiendeler	Note	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020
Kontanter og kontantekvivalenter		21 798 487	1 986 658	1 450 411
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	4,6	30 744 223		0
Immaterielle eiendeler	4	37 178 571	0	0
Varige driftsmidler	4,5	13 022 253	0	0
Andre eiendeler	4	59 701	0	5 284
Sum eiendeler		102 803 235	1 986 658	1 455 695
Gjeld				
Annen gjeld	4,5	8 161 830	347 579	712 175
Sum gjeld		8 161 830	347 579	712 175
Egenkapital				
Aksjekapital		1 005 000	33 000	33 000
Overkurs		97 025 000	2 997 000	2 997 000
Annen innskutt egenkapital		0	0	0
Sum innskutt egenkapital		98 030 000	3 030 000	3 030 000
Annen egenkapital		-3 388 595	-1 390 921	-2 286 480
Sum egenkapital		94 641 405	1 639 079	743 520
Sum gjeld og egenkapital		102 803 235	1 986 658	1 455 695



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EA4DDE0F10C1413BAE43A2582EFDB00A

ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Totalt
Inngående balanse 01.01.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse 01.01.2020	30 000				30 000
Kapitalforhøyelse 04.06.2020	3 000	2 997 000			3 000 000
Resultat for perioden (01.01.20-30.09.20)				-1 390 921	-1 390 921
Utgående balanse 30.09.2020	33 000	2 997 000	0	-1 390 921	1 639 079
Inngående balanse 01.01.2021	33 000	2 997 000	0	-2 286 480	743 520
Kapitalforhøyelse 06.07.2021	972 000	94 028 000			95 000 000
Resultat for perioden (01.01.21-30.09.21)				-1 102 114	-1 102 114
Utgående balanse 30.09.2021	1 005 000	97 025 000	0	-3 388 594	94 641 406



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EA4DDE0F10C1413BAE43A2582EFDB00A

Note 1 Regnskapsprinsipper for utarbeidelse av kvartalsregnskap

Kvartalsregnskapet er avlagt i henhold til forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak, som krever at årsregnskapet avlegges i henhold til IAS 34 Delårsrapportering med de tillegg og fradrag som følger av forskriften.

Endring av regnskapsprinsipper

Selskapet fikk den 07.06.2021 konsesjon fra Finanstilsynet og har dermed endret regnskapsprinsipp fra regnskapsreglene for små foretak ved avleggelse av årsregnskap 2020, til forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak for regnskapet 2021. Resultat og balanseoppstilling er endret for sammenligningstall. Endring av regnskapsprinsippene har ingen effekt på sammenligningstallene foruten regnskapsoppstilling. Nedenfor følger en oppstilling av regnskapsprinsipper som er endret.

Inntekter

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes, med tillegg av amortisering og av etableringsgebyrer og eventuelt andre gebyrer.

Utlån

Alle utlån til kunder presenteres i balansen inklusiv påløpte renter etter amortisert kost. Nedskrivninger for verdifall på utlån til kunder og kredittinstitusjoner presenteres netto under tap på utlån i resultatregnskapet.

Virksomhetssammenslutninger og goodwill

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Transaksjonsutgifter resultatføres etter hvert som de påløper.

Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Inkludert i vederlaget er også virkelig verdi av alle eiendeler eller forpliktelser som følge av avtale om betinget vederlag. Utgifter knyttet til virksomhetssammenslutning kostnadsføres når de påløper. Identifiserbare eiendeler og gjeld regnskapsføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteresser i det oppkjøpte foretaket måles fra gang til gang enten til virkelig verdi, eller til sin andel av det overtatte foretakets nettoeiendeler.

Når virksomheten erverves i flere trinn skal eierandelen fra tidligere kjøp verdsettes på nytt til virkelig verdi på kontrolltidspunktet med resultatføring av verdiendringen.

Betinget vederlag måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Det betingede vederlaget er klassifisert som en forpliktelse og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringen over resultatet.

Dersom summen av vederlaget, virkelig verdi av tidligere eierandeler og eventuell virkelig verdi av ikke-kontrollerende eierinteresser overstiger virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Er summen lavere enn selskapets nettoeiendeler, resultatføres differansen.

Den del av virkelig verdi av egenkapitalen som overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

EA4DDE0F10C1413BAE43A2582EFDB00A

Immaterielle eiendeler

Goodwill fremkommer som differanse mellom kjøpesum og balanseførte verdier i oppkjøpt virksomhet etter at anskaffelseskost er fordelt på identifiserbare materielle og immaterielle eiendeler, forpliktelse og betingede forpliktelser. Goodwill avskrives ikke, men er gjenstand for årlig nedskrivningstest for å avdekke eventuelt verdifall i samsvar med IAS 36. Nedskrivning av Goodwill reverseres ikke. Andre immaterielle eiendeler avskrives lineært over beregnet levetid for den immaterielle eiendelen.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet. Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, verdifall på goodwill og vurderinger i tilknytning til oppkjøp. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i kvartalsregnskapet.

Skatt

Selskapet er underlagt finansskatteordningen og har derfor en skattesats på 25%. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

EA4DDE0F10C1413BAE43A2582EFDB00A

Leieavtaler

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer selskapet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett tilgjengelige for selskapet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Selskapet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner selskapet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteeiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner selskapet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Leieforpliktelser

Selskapet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for selskapet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsopsjon, dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at selskapet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Selskapet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner selskapet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.

Selskapet presenterer sine leieforpliktelser på egne linjer i balanseoppstillingen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

EA4DDE0F10C1413BAE43A2582EFDB00A

Note 2 Kapitaldekning

Selskapet fikk den 07.06.2021 konsesjon fra Finanstilsynet som finansieringsforetak etter lov 10. april 2015 nr.17 om finansforetak og finanskonsern §3-2 jf. §2-9 (1).

	Nominell eksponering	Risikovektet eksponering
Bankinnskudd	21 273 520	4 254 704
Utlån	30 744 223	23 058 167
Kassebeholdning	524 967	0
Øvrige fordringer	59 701	59 701
Inventar, IT-system og leiekontrakter	13 022 253	13 022 253
Kundedata og IT-systemer	22 178 571	0
Varemerke	3 000 000	0
Goodwill	12 000 000	0
Totalt	102 803 235	40 394 825
Operasjonell risiko		37 500 000
Beregningsgrunnlag		77 894 825
Kapital		
Aksjekapital		1 005 000
Overkurs		97 025 000
Annen innskutt egenkapital		0
Annen egenkapital		-2 286 480
Resultat for perioden		-1 102 114
Total egenkapital		94 641 406
<i>Fradrag</i>		
Goodwill og andre immaterielle eiendeler		-37 178 571
Kjernekapital		57 462 834
Kapitaldekning		73,77 %
Minimumskrav ren kjernekapital - 4.5%		3 505 267
Minimumskrav kjernekapital - 6%		4 673 689
Minimumskrav ansvarlig kapital - 8%		6 231 586
Note 3 Uvektet kjernekapitalandel		
Utlån og andre eiendeler		65 624 664
Forpliktelser utenfor balansen		0
Total utlåneksponering		65 624 664
Kjernekapital		57 462 834
Leverage ratio		88 %
Minimumskrav - 3%		1 968 740



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EA4DDE0F10C1413BAE43A2582EFDB00A

Note 4 Oppkjøp

Lånekontoret ervervet den 23.06.2021 Nordea sin avdeling som administrerer utlånsportefølje av pantelån og auksjonsvirksomhet. Ervevelsen er tatt inn til oppkjøpsmetoden hvor identifiserbare eiendeler er ført inn til virkelig verdi. Den virkelige verdien av ervervelsen er som følger:

Virkning av overdratt virksomhet:

	Virkelig verdi
Kontanter og kontantekvivalenter	1 130 572
Varemerke	3 000 000
Inventar og leiekontrakter	13 602 373
Kundedata	15 000 000
IT-system	8 000 000
Utlånsportefølje	30 660 330
Eiendeler	71 393 275
Leasingforpliktelse	6 602 373
Forpliktelser	6 602 373
<i>Netto identifiserbare eiendeler og gjeld</i>	<i>64 790 902</i>
<i>Goodwill (foreløpig)*</i>	<i>12 000 000</i>
Kjøpesum	76 790 902
Effekt av kjøp på kontantstrøm	
Netto kontanter og kontantekvivalenter ved kjøp	1 130 572
Kontanter betalt	76 790 902
Netto kontantstrømeffekt	-75 660 330

*Endelig allokering av kjøpspris er ikke fastslått per avleggelse av delårsregnskap og det kan dermed fremkomme endringer til oppkjøpsanalysen.

Lånekontoret AS innregner de overdratte leasingforpliktelsene til nåværed av gjennværende leasingbetalinger på overtakelsesdatoen. Leasingeiendel er innregnet tilsvarende forpliktelsene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

EA4DDE0F10C1413BAE43A2582EFDB00A

Note 5 Leieavtaler

Selskapet har inngått operasjonell leieavtale av kontorer og andre fasiliteter. Leieavtalen har en opsjon for forlengelse.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Årets leiekostnad bestod av følgende:

	Leide lokaler
Brutto verdi bruksrett pr. 1.1.2021	0
Tilgang i perioden	6 602 373
Avgang i perioden	0
Brutto verdi bruksrett pr. 30.09.2021	6 602 373
Akkumulert avskrivning og nedskrivning per 1.1.2021	0
Årets avskrivning	330 120
Årets nedskrivning	0
Avgang/termineringer i perioden	0
Akkumulert avskrivning og nedskrivning 30.09.2021	330 120
Balansført verdi per 30.09.2021	6 272 253
Leieperiode	60 måneder
Gjenstående leieperiode	60 måneder
Leieforpliktelser	30.09.2021
Innen 1 år	1 650 593
1 til 5 år	4 621 660
Etter 5 år	0
Sum	6 272 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EA4DDE0F10C1413BAE43A2582EFDB00A

Note 6 Utlån til kunder og kredittrisiko

Alle utlån er i steg 1 (under 12 måneder kredittid).

	30.09.2021
Bokført verdi pr. 1.1.2021	0
Tilgang utlån perioden	25 935 521
Avgang utlån perioden	0
Endring påløpte renter på utlån	4 821 010
Forventet kreditt-tap	-12 308
Bokført verdi pr. 30.09.2021	30 744 223

Geografisk fordeling

		Utlån
Oslo	100 %	30 744 223

Kredittrisiko

Risikoen for at selskapets kunder ikke oppfyller sine forpliktelser og at selskapet ikke mottar tilsvarende kompensasjon ved auksjonssalg av pantsatt eiendel utgjør en kredittrisiko. Risikoen vurderes imidlertid som veldig lav ettersom størrelsen på kreditten vurderes på grunnlag av verdien av den pantsatte eiendelen. For at kunden skal få innvilget et lån, må den pantsatte eiendelen ha en salgsverdi, med andre ord at det må være mulig å selge den på en offentlig auksjon. Eiendeler som anses å ikke bli omsatt på annenhåndsmarkedet, aksepteres ikke som sikkerhet. Lånekontoret har en kreditt- og verdsettelsespolicy for hvordan pantsatte eiendeler skal verdsettes. Pantsatt eiendel skal normalt kunne dekke utlånt kapital, inkl. renter og gebyrer, i tilfeller kunden ikke kan betale for sin kreditt.

Det gjennomføres en kvantitativ og kvalitativ måling på kredittrisikoen for avsetning av eventuelle tap.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

EA4DDE0F10C1413BAE43A2582EFDB00A