

List of Signatures

Page 1/1



Lånekontoret Q1 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Per Halvar Andreas Falkenmark	BANKID	2022-05-12 12:56 GMT+02
Markussen, Helle Biseth	BANKID_MOBILE	2022-05-12 12:14 GMT+02
Britt Kristina Ehrling	BANKID	2022-05-12 11:55 GMT+02
LENA ALMEFELT	BANKID	2022-05-12 11:19 GMT+02
Grøholt, Hans E.	BANKID_MOBILE	2022-05-12 11:13 GMT+02
PETER SUNDSTRÖM	BANKID	2022-05-12 13:58 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 29AE8B3384E14A519EDDE17669DCBC1C

Lånekontoret AS

Kvartalsrapport 1. kvartal 2022

Om virksomheten

Lånekontoret er det eneste pantelånekontoret i Norge. Det startet med en kongelig resolusjon i 1888, en konsesjon gitt til Kristiania Folkebank. Målsettingen var å være en Låneinnretning som skulle drive sin virksomhet delvis på sosialt grunnlag. Praksisen var at overskudd ved auksjoner, uavhengig av driftsresultat, skulle gå til humanitære formål.

Pantelånevirksomheten hadde en jevn vekst frem til 1912, da det var 11 kontorer i Oslo. Etter dette har virksomheten svingt i takt med skiftende tider i samfunnet.

Lånekontoret var i en årrekke eiet av Christiania Bank og Kreditkasse, senere Nordea etter en større nordisk bankfusjon.

Lånekontoret har de siste årene vært igjennom en omfattende utvikling. Virksomheten er samlet til et kontor med lokaler i Kirkegata 19 i Oslo. Siden 2018 foregår all auksjonsvirksomhet på nett.

Finanstilsynet gav i mars 2021 AB för Varubelåning tillatelse til å etablere finansforetak som grunnlag for å overta Lånekontorets virksomheten. Formelt ble virksomhetsoverdragelsen gjennomført per 23.6.2021.

Morselskapet

Aktiebolaget för Varubelåning ble etablert allerede i 1866 og markedsføres under navnet Pantbanken Sverige. Selskapets forretningside er å gi kreditt til forbrukere mot panterett, hovedsakelig i løstøre, etter gjeldende panterett. Pantbankvirksomheten er under tilsyn av Länsstyrelsen i Stockholms län.

Pantbanken har 16 kontorer i Sverige og Finland samt en digital pantbank og er etter overtagelsen av Lånekontoret, Nordens største pantbankvirksomhet.

Selskapets største eier er J.A. Janssons Stiftelse som eier 67 % av aksjene. Stiftelsen ble dannet i 1929 av selskapets grunnlegger Johan Alfred Jansson med formål å sikre selskapets og de ansattes fremtid.

Pantbanken (konsern) gav i 2021 ut 95 044 lån, totalt SEK 790 mill. Ved utgangen av året var totalt utlån SEK 287 mill. Årsresultatet før skatter endte på SEK 21,4 mill. Total balanse var ved utgangen av året på SEK 587 mill hvorav egenkapital utgjorde SEK 262 mill, tilsvarende en egenkapitalandel på 44,6 %.

Ved utgangen av året var det 82 ansatte i konsernet.

Resultatregnskapet

Kvartalet var Lånekontorets tredje hele kvartal med ordinær drift etter at selskapet overtok pantelånevirksomheten fra Nordea Finans AS den 23. juni 2021.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

29AE8B3384E14A519EDDE17669DCBC1C

Ettersom de fleste restriksjoner har opphørt har Lånekontorets virksomhet stabilisert seg mot normal drift. Under kvartalet har antallet kunder økt mot tidligere kvartaler.

Perioden reflekterer at virksomheten ble overtatt med virkning fra 23. juni. Det foreligger derfor ingen sammenligningstall for tilsvarende periode i fjor eller siste år.

Resultatet for kvartalet var et overskudd på NOK 0,3 mill mot et underskudd på NOK -0,1 mill i 4. kvartal 2021.

Balansen

Ved utgangen av 1. kvartal hadde Lånekontoret utestående lån på NOK 35,4 mill. Kontanter, bankinnskudd ol. utgjorde kr 19,5 mill, mens goodwill og andre aktiva utgjorde NOK 47,8 mill.

Soliditet

Lånekontoret hadde ved utgangen av 1. kvartal et risikovektet beregningsgrunnlag på kr 80,0 mill og en kjernekapital på kr 59,3 mill. Dette gir en ren kjernekapitaldekning på 74,16 %.

Finanstilsynet satte krav om en minimumskapital på EUR 5 mill ved oppstart av finansforetaket. Ved utgangen av 31.03.2022 var egenkapitalen på kr 94,9 mill.

Finanstilsynets krav er at Lånekontoret har en ren kapitaldekning med gjeldende bufferkrav på minimum 18,5 %.

Utsiktene fremover

Lånekontoret inngår i et konsern som gjennom 155 år har spesialisert seg på å bevilge lån mot pant i løsøre. Dette tilfører Lånekontoret bred kompetanse til å utvikle virksomheten i Norge med et solid kapitalgrunnlag for vekst i forretningsvolum.

Oslo, 12.05.2022

Andreas Falkenmark
Styrets leder

Britt Ehrling
Styremedlem

Peter Sundström
Styremedlem

Lena Almefelt
Styremedlem

Hans Eid Grøholt
Styremedlem

Helle Biseth Markussen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

29AE8B3384E14A519EDDE17669DCBC1C

RESULTATREGNSKAP
LÅNEKONTORET AS

Alle tall i NOK

	Note	Q1 2022	Q1 2021	Jan. 22- mars 22	Jan. 21- mars 21
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av utlån til og fordringer på kunder		3 144 505	0	3 144 505	0
Netto renteinntekter		3 144 505	0	3 144 505	0
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		1 013 689	0	1 013 689	0
Sum inntekter		4 158 194	0	4 158 194	0
Lønn og andre personalkostnader		-1 191 962	0	-1 191 962	0
Andre driftskostnader		-1 291 031	-236 358	-1 291 031	-236 358
Av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst/tap på ikke-finansielle eiendeler		-1 402 850	0	-1 402 850	0
Kreditttap på utlån målt til amortisert kost eller virkelig verdi med verdiendring over andre inntekter og kostnader	5	-3 777	0	-3 777	0
Sum driftskostnader		-3 889 620	-236 358	-3 889 620	-236 358
Resultat før skatt fra videreført virksomhet		268 574	-236 358	268 574	-236 358
Skattekostnad		0	0	0	0
Resultat før andre inntekter og kostnader		268 574	-236 358	268 574	-236 358
Andre inntekter og kostnader					
Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultatet		0	0	0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resultatet		0	0	0	0
Sum Andre inntekter og kostnader		0	0	0	0
Totalresultat for perioden		268 574	-236 358	268 574	-236 358



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29AE8B3384E14A519EDDE17669DCBC1C

BALANSE
LÅNEKONTORET AS

Alle tall i NOK

Eiendeler	Note	31.03.2022	31.03.2021	31.12.2021
Kontanter og kontantekvivalenter		19 455 523	935 056	21 041 357
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	5	35 437 619		32 554 812
Immaterielle eiendeler		35 535 714	0	36 357 143
Varige driftsmidler	4	11 938 797	0	12 442 136
Andre eiendeler		287 029	94 999 998	646 223
Sum eiendeler		102 654 682	95 935 054	103 041 671
Gjeld				
Annen gjeld	4	7 777 874	427 891	8 433 437
Sum gjeld		7 777 874	427 891	8 433 437
Egenkapital				
Aksjekapital		1 005 000	33 000	1 005 000
Overkurs		97 025 000	2 997 000	97 025 000
Annen innskutt egenkapital		0	95 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		98 030 000	98 030 000	98 030 000
Annen egenkapital		-3 153 192	-2 522 838	-3 421 766
Sum egenkapital		94 876 808	95 507 162	94 608 234
Sum gjeld og egenkapital		102 654 682	95 935 053	103 041 671



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29AE8B3384E14A519EDDE17669DCBC1C

ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Totalt
Stiftelse 01.01.2020	30 000				30 000
Kapitalforhøyelse 04.06.2020	3 000	2 997 000			3 000 000
Resultat for perioden (01.01.20-31.12.20)				-2 286 480	-2 286 480
Utgående balanse 31.12.2020	33 000	2 997 000	0	-2 286 480	743 520
Kapitalforhøyelse 06.07.2021	972 000	94 028 000			95 000 000
Resultat for perioden (01.01.21-31.12.21)				-1 135 286	-1 135 286
Egenkapital per 31.12.2021	1 005 000	97 025 000	0	-3 421 766	94 608 234
Resultat for perioden (01.01.22-31.03.22)				268 574	268 574
Egenkapital per 31.03.2022	1 005 000	97 025 000	0	-3 153 192	94 876 808



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29AE8B3384E14A519EDDE17669DCBC1C

NOTER

Alle tall i NOK

Note 1 Regnskapsprinsipper for utarbeidelse av kvartalsregnskap

Kvartalsregnskapet er avlagt i henhold til forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak, som krever at årsregnskapet avlegges i henhold til IAS 34 Delårsrapportering med de tillegg og fradrag som følger av forskriften.

Endring av regnskapsprinsipper

Selskapet fikk den 07.06.2021 konsesjon fra Finanstilsynet og har dermed endret regnskapsprinsipp fra regnskapsreglene for små foretak ved avleggelse av årsregnskap 2020, til forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak fra og med regnskapet 2021. Resultat og balanseoppstilling er endret for sammenligningstall. Endring av regnskapsprinsippene har ingen effekt på sammenligningstallene foruten regnskapsoppstilling. Nedenfor følger en oppstilling av regnskapsprinsipper som er endret.

Inntekter

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes, med tillegg av amortisering og av etableringsgebyrer og eventuelt andre gebyrer.

Utlån

Alle utlån til kunder presenteres i balansen inklusiv påløpte renter etter amortisert kost. Nedskrivninger for verdifall på utlån til kunder og kredittinstitusjoner presenteres netto under tap på utlån i resultatregnskapet.

Virksomhetssammenslutninger og goodwill

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Transaksjonsutgifter resultatføres etter hvert som de påløper.

Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Inkludert i vederlaget er også virkelig verdi av alle eiendeler eller forpliktelser som følge av avtale om betinget vederlag. Utgifter knyttet til virksomhetssammenslutning kostnadsføres når de påløper. Identifiserbare eiendeler og gjeld regnskapsføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteresser i det oppkjøpte foretaket måles fra gang til gang enten til virkelig verdi, eller til sin andel av det overtatte foretakets nettoeiendeler.

Når virksomheten erverves i flere trinn skal eierandelen fra tidligere kjøp verdsettes på nytt til virkelig verdi på kontrolltidspunktet med resultatføring av verdiendringen.

Betinget vederlag måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Det betingede vederlaget er klassifisert som en forpliktelse og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringen over resultatet.

Dersom summen av vederlaget, virkelig verdi av tidligere eierandeler og eventuell virkelig verdi av ikke-kontrollerende eierinteresser overstiger virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Er summen lavere enn selskapets nettoeiendeler, resultatføres differansen.

Den del av virkelig verdi av egenkapitalen som overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29AE8B3384E14A519EDDE17669DCBC1C

Immaterielle eiendeler

Goodwill fremkommer som differanse mellom kjøpesum og balanseførte verdier i oppkjøpt virksomhet etter at anskaffelseskost er fordelt på identifiserbare materielle og immaterielle eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser. Goodwill avskrives ikke, men er gjenstand for årlig nedskrivningstest for å avdekke eventuelt verdifall i samsvar med IAS 36. Nedskrivning av Goodwill reverseres ikke. Andre immaterielle eiendeler avskrives lineært over beregnet levetid for den immaterielle eiendelen.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet. Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, verdifall på goodwill og vurderinger i tilknytning til oppkjøp. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over innværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i kvartalsregnskapet.

Skatt

Selskapet er underlagt finansskatteordningen og har derfor en skattesats på 25%. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

29AE8B3384E14A519EDDE17669DCBC1C

Leieavtaler

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer selskapet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett tilgjengelige for selskapet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Selskapet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner selskapet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteieendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner selskapet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Leieforpliktelser

Selskapet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for selskapet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsoppsjon, dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at selskapet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Selskapet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner selskapet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.

Selskapet presenterer sine leieforpliktelser på egne linjer i balanseoppstillingen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

29AE8B3384E14A519EDDE17669DCBC1C

Note 2 Kapitaldekning

Selskapet fikk den 07.06.2021 konsesjon fra Finanstilsynet som finansieringsforetak etter lov 10. april 2015 nr.17 om finansforetak og finanskonsern §3-2 jf. §2-9 (1).

	Nominell eksponering	Risikovektet eksponering
Bankinnskudd	18 561 679	3 712 336
Utlån	35 437 619	26 578 214
Kassebeholdning	893 844	0
Øvrige fordringer	287 029	287 029
Inventar, IT-system og leiekontrakter	11 938 797	11 938 797
Kundedata og IT-systemer	20 535 714	0
Varemerke	3 000 000	0
Goodwill	12 000 000	0
Totalt	102 654 682	42 516 376
Operasjonell risiko		37 500 000
Beregningsgrunnlag		80 016 376
Kapital		
Aksjekapital		1 005 000
Overkurs		97 025 000
Annen innskutt egenkapital		0
Annen egenkapital		-3 421 766
Resultat for perioden som ikke kan medtas		268 574
Total egenkapital		94 876 808
<i>Fradrag</i>		
Goodwill og andre immaterielle eiendeler		-35 535 714
Kjernekapital		59 341 093
Kapitaldekning		74,16 %
Minimumskrav ren kjernekapital - 4.5%		3 600 737
Minimumskrav kjernekapital - 6%		4 800 983
Minimumskrav ansvarlig kapital - 8%		6 401 310
Note 3 Uvektet kjernekapitalandel		
Utlån og andre eiendeler		67 118 967
Forpliktelser utenfor balansen		0
Total utlåneksposering		67 118 967
Kjernekapital		59 341 093
Leverage ratio		88 %
Minimumskrav - 3%		2 013 569



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29AE8B3384E14A519EDDE17669DCBC1C

Note 4 Leieavtaler

Selskapet har inngått operasjonell leieavtale av kontorer og andre fasiliteter. Leieavtalen har en opsjon for forlengelse.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Årets leiekostnad bestod av følgende:

	Leide lokaler
Brutto verdi bruksrett pr. 1.1.2022	6 602 373
Tilgang i perioden	0
Avgang i perioden	0
Brutto verdi bruksrett pr. 31.03.2022	6 602 373
Akkumulert avskrivning og nedskrivning per 1.1.2022	660 237
Årets avskrivning	330 120
Årets nedskrivning	0
Avgang/termineringer i perioden	0
Akkumulert avskrivning og nedskrivning 31.03.2022	990 357
Balansført verdi per 31.03.2022	5 612 016
Leieperiode	60 måneder
Gjenstående leieperiode	60 måneder
Leieforpliktelser	31.03.2022
Innen 1 år	-4 951 780
1 til 5 år	10 563 796
Etter 5 år	0
Sum	5 612 016



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29AE8B3384E14A519EDDE17669DCBC1C

Note 5 Utlån til kunder og kredittrisiko

Alle utlån er i steg 1 (under 12 måneder kredittid).

	31.03.2022
Bokført verdi pr. 1.1.2022	32 554 812
Endring utlån i perioden	3 278 071
Endring påløpte renter på utlån	-391 487
Forventet kreditt-tap	-3 777,00
Bokført verdi pr. 31.03.2022	35 437 619

Geografisk fordeling

		Utlån
Oslo	100 %	35 437 619

Kredittrisiko

Risikoen for at selskapets kunder ikke oppfyller sine forpliktelser og at selskapet ikke mottar tilsvarende kompensasjon ved auksjonssalg av pantsatt eiendel utgjør en kredittrisiko. Risikoen vurderes imidlertid som veldig lav ettersom størrelsen på kreditten vurderes på grunnlag av verdien av den pantsatte eiendelen. For at kunden skal få innvilget et lån, må den pantsatte eiendelen ha en salgsverdi, med andre ord at det må være mulig å selge den på en offentlig auksjon. Eiendeler som anses å ikke bli omsatt på annenhåndsmarkedet, aksepteres ikke som sikkerhet. Lånekontoret har en kreditt- og verdsettelsespolicy for hvordan pantsatte eiendeler skal verdsettes. Pantsatt eiendel skal normalt kunne dekke utlånt kapital, inkl. renter og gebyrer, i tilfeller kunden ikke kan betale for sin kreditt.

Det gjennomføres en kvantitativ og kvalitativ måling på kredittrisikoen for avsetning av eventuelle tap.

Note 5.1 - Spesifikasjon av kreditttap på utlån

Spesifikasjon av kreditttap på utlån	31.03.2022	2021
Endring i tapsavsetning - Forventet kreditttap over 12 måneder (trinn 1)	23 025	21 013
Endring i tapsavsetning - Forventet kreditttap over produktets levetid (trinn 2)	6 514	3 017
Endring i tapsavsetning - Forventet kreditttap over produktets levetid (trinn 3)	1 594	3 326
Konstaterte tap	0	0
Kreditttap på utlån i perioden	31 133	27 356



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

29AE8B3384E14A519EDDE17669DCBC1C

Note 5.2 Misligholdte og tapsutsatte utlån

Utlån til kunder består av	31.03.2022
Brutto utlån	35 468 752
Nedskrivninger	31 133
Netto utlån på kunder	35 437 619

Note 5.3 Utlån til kunder - bevegelser mellom trinn

	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.22	24 189 893	3 696 097	4 696 178	32 582 168
Overføringer mellom trinn:				
Overføringer til trinn 1				0
Overføringer til trinn 2	-7 288 493	7 288 493		0
Overføringer til trinn 3 *	-1 996 341		1 996 341	0
Utlån overdratt ved virksomhet	0			0
Netto utlån utbetalt	2 886 584			2 886 584
Brutto utlån pr. 31.03.2022	17 791 643	10 984 590	6 692 518	35 468 752

* Misligholdte lån defineres av selskapet som ikke-betjente utlån hvor panteobjekt er overført til auksjon. Dette utgjør kr 363.321.

	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.22	21 013	3 017	3 326	27 356
Overføringer mellom trinn:				
Overføringer til trinn 1				0
Overføringer til trinn 2	-3 497	3 497		0
Overføringer til trinn 3	1 732		-1 732	0
Nedskrivninger på nye utlån utbetalt i året	3 777			3 777
Tapsavsetninger pr. 31.03.2022	23 025	6 514	1 594	31 133



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29AE8B3384E14A519EDDE17669DCBC1C